

## **Zaproszenie do składania ofert - Przetarg nieograniczony**

*/Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych/*

### **I. Nazwa zadania:**

**„Wymiana pasa podrynnowego os. Westerplatte 2, 3, 4, 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Dąbrowie Tarnowskiej”**

### **II. Zakres prac obejmuje:**

1. Rodzaj materiału: blacha ocynkowana, powlekana o grubości min 0,50 mm.
2. Zaproponowane w ofercie materiały i urządzenia powinny spełniać minimum poniższe wymagania:
  - wszystkie materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
  - inne zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustalone przepisami prawa o badaniach i certyfikacji.
3. Długość pasa podrynnowego (około):
  - os. Westerplatte 2 (str. północna): 109 mb,
  - os. Westerplatte 3 (str. północna): 61 mb,
  - os. Westerplatte 4 (str. północna): 30 mb,
  - os. Westerplatte 6 (str. północna): 30 mb.
4. Demontaż istniejącego pasa podrynnowego - jeśli konieczne wraz z jego utylizacją.
5. Montaż nowego pasa podrynnowego wraz z jego uszczelnieniem.
6. Oferta winna obejmować wykonanie w/w robót podstawowych oraz wszystkich towarzyszących.

### **III. Terminy i sposób składania ofert:**

1. Termin składania ofert do: **22.04.2024 r.** Termin realizacji zamówienia do: **31 maj 2024 r.**
2. Sposób składania oferty:
  - poczta tradycyjna na adres lub osobiście:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn., ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

### **IV. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).
2. Ponadto należy złożyć również:
  - przedmiar robót / kosztorys ofertowy,
  - kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
  - zaparafowany projekt umowy (**załącznik nr 2**).

### **V. Dodatkowe informacje:**

1. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni - Dział GZM:  
tel. 14 655-93-48, kom. 604-276-889, e-mail: [smdt1@wp.pl](mailto:smdt1@wp.pl).
2. Termin związania ofertą wynosi 15 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

**Z poważaniem**

## FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu ofertowego na wykonanie zadania:

**„Wymiana pasa podrynnowego os. Westerplatte 2, 3, 4, 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Dąbrowie Tarnowskiej”.**

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej  
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
e-mail: **smdt1@wp.pl**  
tel. 14 655 93 63, 48, kom. 604 276 889

### II. WYKONAWCA:

Nazwa: .....  
Adres: .....  
NIP: .....  
Nr konta bankowego: .....

### III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko: .....  
Adres: .....  
Nr telefonu: .....  
Adres e-mail: .....

### IV. OFERTA CENOWA:

1. Cena ryczałtowa za realizację niniejszego zamówienia dla poszczególnych budynków wynosi:
  - os. Westerplatte 2: ..... zł/brutto,
  - os. Westerplatte 3: ..... zł/brutto,
  - os. Westerplatte 4: ..... zł/brutto,
  - os. Westerplatte 6: ..... zł/brutto,
2. Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
3. Termin płatności: ..... **dni** od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.
4. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
5. Udzielona gwarancja na prawidłowe wykonanie zadania wynosi: ..... **lat** od protokolarnego odbioru zakończenia prac.

### V. OŚWIADCZENIA:

1. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.
2. Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:
  - zwracania umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Przedmiar robót / Kosztorys ofertowy.
2. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
3. ZapraŹowany projekt umowy.

....., dnia .....  
( miejscowość )

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

## UMOWA nr ..../2024

zawarta w Dąbrowie Tarnowskiej w dniu .....2024 w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego pomiędzy n/w stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 8710003414, reprezentowana przez Zarząd:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu,
2. Stanisław Ryczek – Prokurent,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

NIP: .....

reprezentowana przez: .....

zwany/ą dalej „Wykonawcą”

### § 1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

**„Wymiana pasa podrynnowego os. Westerplatte 2, 3, 4, 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Dąbrowie Tarnowskiej”.**

### § 2 Zakres rzeczowy

**Wymiana pasa podrynnowego os. Westerplatte 2, 3, 4, 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Dąbrowie Tarnowskiej**, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy w szczególności:

1. Rodzaj materiału: blacha ocynkowana, powlekana o grubości min 0,50 mm.
2. Zaproponowane w ofercie materiały i urządzenia powinny spełniać minimum poniższe wymagania:
  - wszystkie materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
  - inne zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustalone przepisami prawa o badaniach i certyfikacji.
3. Długość pasa podrynnowego (około):
  - os. Westerplatte 2 (str. północna): 109 mb,
  - os. Westerplatte 3 (str. północna): 61 mb,
  - os. Westerplatte 4 (str. północna): 30 mb,
  - os. Westerplatte 6 (str. północna): 30 mb.
4. Demontaż istniejącego pasa podrynnowego - jeśli konieczne wraz z jego utylizacją.
5. Montaż nowego pasa podrynnowego wraz z jego uszczelnieniem.
6. Oferta winna obejmować wykonanie w/w robót podstawowych oraz wszystkich towarzyszących.

### § 3 Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania do: **31 maj 2024 r.**

### § 4 Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i przeprowadzonych negocjacji na kwotę:

- os. Westerplatte 2: ..... zł/brutto,
- os. Westerplatte 3: ..... zł/brutto,
- os. Westerplatte 4: ..... zł/brutto,
- os. Westerplatte 6: ..... zł/brutto,

## **§ 5 Warunki wykonania**

### **1. Wykonawca:**

- a) wykona przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
  - b) zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco ze służbami technicznymi Zamawiającego wszelkich wątpliwości oraz propozycji zmian i rozwiązań technicznych,
  - c) przyjmie do wykonania ewentualne roboty dodatkowe, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  - d) wszelkie uzgodnienia w przedmiotach opisanych w pkt a-c wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod tym też rygorem ich podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z zakresu prac, Zamawiający obciąży kosztami uprzątnięcia balkonu, jak również naprawienia zaistniałych szkód Wykonawcę, odliczając ten koszt od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót na nieruchomości Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia i protokolarnego odbioru wykonanych prac.
4. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru wystawi fakturę, a Zamawiający zapłaci należną kwotę w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
5. Wszelkie uzgodnienia w przedmiocie realizacji zadania należy uzgadniać przez upoważnionych przedstawicieli Stron, za które strony uznają:

Ze strony Zamawiającego: Mariusz Micek – Prezes Zarządu,  
Kamil Merchut – Kierownik ds. GZM.

Ze strony Wykonawcy: ..... - Właściciel

## **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

Dla wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- a) przekazanie frontu robót w przeciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- b) odpłatne punkty poboru wody i energii elektrycznej wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- c) możliwość realizacji robót w dni wolne od pracy oraz w dni robocze w wydłużonym czasie pracy
- d) pomieszczenie socjalno-magazynowe.

## **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wykonuje przy czynnym obiekcie i zobowiązuje się tak zabezpieczyć teren budowy by uciążliwość prac nie przedostawała się poza teren objęty robotami.
2. Organizacja robót należy do Wykonawcy (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego), który przejmuje na siebie obowiązek:
  - a) zorganizowania placu budowy, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przyjęcia terenu budowy,
  - b) prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż. oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - c) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - d) ponoszenia od chwili przejęcia placu budowy do Odbioru końcowego odpowiedzialności za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
  - e) zabezpieczenia miejsca robót,
  - f) zabezpieczenia pomieszczeń, nad którymi będą prowadzone roboty, przed ewentualnym zalaniem w przypadku opadów atmosferycznych,
  - g) do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

- ponownienia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- i) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego,
  - j) uporządkowania terenu po zakończeniu każdego dnia wykonywania robót,
  - k) przekazania Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentów dotyczących przekazywanego obiektu.

### § 8 Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - 15% wartości umownej brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 2. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:
  - a) opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnień w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,10% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody.
- 4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 umowy.
- 5. Strony Umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.

### § 10 Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i upłynął 7 dniowy termin określony przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do podjęcia prac.
  - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, mimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia niezgodności.
  - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do ustalonych terminów dłużej niż 7 dni.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, a okres opóźnienia jest dłuższy niż 7 dni.

### § 11 Postanowienia dodatkowe

- 1. Ustalone w drodze postępowania przetargowego składniki cenotwórcze pozostają stałe w okresie realizacji zadania określonego niniejszą umową.
- 2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności materialnej z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych w czasie realizacji robót.
- 3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę** .....
- 4. **Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowe wykonanie zadania na okres** .....
- 5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca wyda Zamawiającemu przed dostarczeniem faktury końcowej.
- 6. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wady lub usterki Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia.
- 7. Na zastosowane materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancje producenta.
- 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną pracę w przypadku wadliwego użycia materiałów.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy Strony będą załatwiać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia porozumienia w drodze porozumienia Stron, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jak również inne przepisy polskiego prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**