

## Zaproszenie do składania ofert - Przetarg nieograniczony

*/Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych/*

### I. Nazwa zadania:

**„Wymiana poziomego odcinka piwnicznego instalacji zimnej wody użytkowej od przyłącza głównego do zaworów podpionowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym os. Westerplatte 4 i 6 w Dąbrowie Tarnowskiej”.**

### II. Zakres prac obejmuje:

1. Rodzaj zastosowanej technologii: rura stalowa ocynkowana.
2. Demontaż starego poziomu instalacji zimnej wody wraz z zaworami podpionowymi.
3. Wykonanie nowych poziomów instalacji wodnej na odcinku piwnicznym:  
Przedmiar instalacji:
  - a) Westerplatte 4: .
    - instalacja o przekroju 2 cale: rura 15,6 mb., kolano x 1 szt., trojak x 2 szt.
    - instalacja o przekroju 6/4 cala: rura 11,0 mb., trojak x 3 szt.,
    - instalacja o przekroju 5/4 cala: rura 12,5 mb., trojak x 3 szt.,
    - trojak 3/4 cala x 1 szt.,
    - zawór podpionowy 5/4 cala: 5 szt.
  - b) Westerplatte 6:
    - instalacja o przekroju 2 cale: rura 14,6 mb., kolano x 2 szt., trojak x 4 szt.
    - instalacja o przekroju 6/4 cala: rura 18,0 mb., kolano x 4 szt, trojak x 2 szt.
    - instalacja o przekroju 5/4 cala: rura 14,0 mb., kolano x 2 szt., trojak x 4 szt.
    - trojak 1/2 cala x 1 szt.
    - zawór podpionowy 5/4 cala: 6 szt.
4. Sprawdzenie szczelności instalacji oraz jej uruchomienie.
5. Założenie otuliny-izolacji termicznej na rury.
6. Utylizacja elementów starej instalacji i uprzątnięcie terenu prowadzonych prac.

### III. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert do: **15.04.2024 r.** Termin realizacji zamówienia do: **30 wrzesień 2024 r.**
2. Sposób składania oferty:
  - poczta tradycyjna na adres lub osobiście:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn., ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

### IV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego (załącznik nr 1).
2. Ponadto należy złożyć również:
  - przedmiar / kosztorys ofertowy,
  - kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
  - zaparafowany projekt umowy (załącznik nr 2).

### V. Dodatkowe informacje:

1. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni - Dział GZM:  
tel. 14 655-93-48, kom. 604-276-889, e-mail: [smdt1@wp.pl](mailto:smdt1@wp.pl).
2. Termin związania ofertą wynosi 15 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

**Z poważaniem**

## FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu ofertowego na wykonanie zadania:

**„Wymiana poziomego odcinka piwnicznego instalacji zimnej wody użytkowej od przyłącza głównego do zaworów podpionowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym os. Westerplatte 4 i 6 w Dąbrowie Tarnowskiej”.**

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej  
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
e-mail: **smdt1@wp.pl**  
tel. 14 655 93 63, 48, kom. 604 276 889

### II. WYKONAWCA:

Nazwa: .....  
Adres: .....  
NIP: .....  
Nr konta bankowego: .....

### III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko: .....  
Adres: .....  
Nr telefonu: .....  
Adres e-mail: .....

### IV. OFERTA CENOWA:

1. Cena ryczałtowa za realizację niniejszego zamówienia dla poszczególnych budynków wynosi:
  - os. Westerplatte 4: ..... zł/brutto,
  - os. Westerplatte 6: ..... zł/brutto,
2. Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
3. Termin płatności: ..... dni od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.
4. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
5. Udzielona gwarancja na prawidłowe wykonanie zadania wynosi: ..... lat od protokolarnego odbioru zakończenia prac.

### V. OŚWIADCZENIA:

1. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.
2. Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:
  - zwania umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.
5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Przedmiar robót / Kosztorys ofertowy.
2. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
3. Zaprańowany projekt umowy.

....., dnia .....  
(miejsce)

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

## Umowa Nr .... /2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy n/w stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 871 000 34 14, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu
  2. Stanisław Ryczek - Prokurent
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
NIP: .....  
reprezentowana przez: .....  
zwanym dalej: „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający w trybie zapytania ofertowego, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „*Wymiana poziomego odcinka piwnicznego instalacji zimnej wody użytkowej od przyłącza głównego do zaworów podpionowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym os. Westerplatte 4 i 6 w Dąbrowie Tarnowskiej*”.

### § 2 Zakres rzeczowy i termin realizacji

1. Szczegółowy zakres prac:

- a) Demontaż starego poziomu instalacji zimnej wody wraz z zaworami podpionowymi,
- b) Wykonanie nowych poziomów instalacji wodnej na odcinku piwnicznym:
- c) Rodzaj zastosowanej technologii: rura stalowa ocynkowana.
- d) Demontaż starego poziomu instalacji zimnej wody wraz z zaworami podpionowymi.
- e) Wykonanie nowych poziomów instalacji wodnej na odcinku piwnicznym:

Przedmiar instalacji:

Westerplatte 4: .

- instalacja o przekroju 2 cale: rura 15,6 mb., kolano x 1 szt., trojak x 2 szt.
- instalacja o przekroju 6/4 cala: rura 11,0 mb., trojak x 3 szt.,
- instalacja o przekroju 5/4 cala: rura 12,5 mb., trojak x 3 szt.,
- trojak 3/4 cala x 1 szt. ,
- zawór podpionowy 5/4 cala: 5 szt.

Westerplatte 6:

- instalacja o przekroju 2 cale: rura 14,6 mb., kolano x 2 szt., trojak x 4 szt.
- instalacja o przekroju 6/4 cala: rura 18,0 mb., kolano x 4 szt, trojak x 2 szt.
- instalacja o przekroju 5/4 cala: rura 14,0 mb., kolano x 2 szt., trojak x 4 szt.
- trojak 1/2 cala x 1 szt.
- zawór podpionowy 5/4 cala: 6 szt.

f) Sprawdzenie szczelności instalacji oraz jej uruchomienie.

g) Założenie otuliny-izolacji termicznej na rury.

h) Utylizacja elementów starej instalacji i uprzątnięcie terenu prowadzonych prac.

i) Termin realizacji zadania: **niezwłocznie od dnia podpisania umowy do .....2024 r.**

j) Przed planowanym przystąpieniem do prac należy poinformować Zamawiającego w celu zamieszczenia stosownych komunikatów dla mieszkańców budynku.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla wykonawcy ustala się na kwotę:
  - a) os. Westerplatte 4: .....,00 zł netto x 8% VAT = .....,00 zł brutto.
  - b) os. Westerplatte 6: .....,00 zł netto x 8% VAT = .....,00 zł brutto.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po czym na jego podstawie Wykonawca wystawi fakturę.
3. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 4 Warunki wykonania

1. Wykonawca:
  - a) wykona przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
  - b) zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco ze służbami technicznymi Zamawiającego wszelkich wątpliwości oraz propozycji zmian i rozwiązań technicznych,
  - c) przyjmie do wykonania ewentualne roboty dodatkowe, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z pełnego zakresu prac Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami koniecznymi do zakończenia prac, odliczając ten koszt od należnego wynagrodzenia.
4. Po zakończeniu robót na nieruchomości Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia i protokolarnego odbioru wykonanych prac.
5. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru wystawi fakturę, a Zamawiający zapłaci należną kwotę w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
6. Wszelkie uzgodnienia w przedmiocie realizacji zadania należy uzgadniać przez upoważnionych przedstawicieli Stron, za które strony uznają:

Ze strony Zamawiającego: Mariusz Micek – Prezes Zarządu

Kamil Merchut – Kierownik GZM – tel. 604 276 889

Ze strony Wykonawcy: ..... – .....

### § 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - 15% wartości umownej brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:
  - a) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,15% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 umowy.
5. Strony Umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.

### § 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i upłynął 7 dniowy termin określony przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do podjęcia prac.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, mimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia niezgodności.
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do ustalonych terminów dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, a okres opóźnienia jest dłuższy niż 7 dni.

#### **§ 7 Postanowienia dodatkowe**

1. Ustalone w drodze postępowania składniki cenotwórcze pozostają stałe w okresie realizacji zadania określonego niniejszą umową.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności materialnej z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych w czasie realizacji robót.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę .... nr .....** (załącznik nr 1).
4. Wykonawca nie może się zwolnić z pełnej realizacji Umowy, pomimo wystąpienia w czasie realizacji szkód z racji zdarzeń losowych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres: .... lat.**

#### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy Strony będą załatwiane w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia porozumienia w drodze porozumienia Stron, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jak również inne przepisy polskiego prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**