

INFORMACJA

Z REALIZACJI WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU w dniu 21 czerwiec 2024r.

Wniosek nr 1

Pani Alicja Zawisza, os. Kościuszki 4

1. Prośba o wybudowanie wiaty śmietnikowej dla bloku Nr 4 na os. Kościuszki o którą proszą mieszkańcy bloku SM od 5 lat.
2. Prośba o naprawienie słupka zabezpieczającego który jest połamany a w konsekwencji tego rzucają się różne przedmioty i umieszczane odpady wielkogabarytowe na krzewy, na skarpie.

Realizacja

Ad 1. Altana śmietnikowa została wybudowana i oddana do użytku w dniu 17.12.2024r.

Ad 2. Trasa dojścia do altany śmietnikowej została dodatkowo oznaczona poprzez montaż 2 szt. słupków ostrzegawczych i barierki stalowej oraz liniami poziomymi na powierzchni placu przed wejściem do altany, informującymi o zakazie pozostawiania samochodu w tym miejscu.

Wniosek nr 2

Pan Roman Gdowski, os. Westerplatte 10

1. Prośba o malowanie klatek schodowych. Od 16 lat nie były malowane klatki w bloku os. Westerplatte 10.

Realizacja

Ad 1. Zadanie malowania klatek schodowych w tym budynku zostało wprowadzone do planu remontów na rok 2025 i został już wybrany wykonawca prac w postępowaniu przetargowym.

Wniosek nr 3

Pan Stanisław Kot, os. Westerplatte 8

1. Mieszkańcy nie stosują się do identyfikatorów parkingowych, prośba o przypisanie do jednej rodziny 1 szt. identyfikatora.
2. Prośba o usunięcie wierzb lub ich przycięcie między 7 a 8 klatką ponieważ jesienią liście sypią się na samochody. Można w te miejsca nasadzić inne drzewa.
3. Płytki na balkonach są popękane a balustrady nie pomalowane – zaplanować remont.

Realizacja

Ad 1. W roku 2022 w czasie porządkowania miejsc parkingowych zostały wydawane identyfikatory w ilości 1 szt. dla każdego mieszkania. Dodatkowo na uzasadnioną prośbę mieszkańca zostały wydane dodatkowo tylko 15 szt. identyfikatorów.

Ilość miejsc postojowych wzdłuż budynku os. Westerplatte 8 wynosi 46 szt i nie zaspokoi to wszystkich potrzeb mieszkańców w ilości 80 szt. mieszkań.

Ponadto do mieszkańców została skierowana pisemna prośba-przypomnienie o obowiązku używania identyfikatorów parkingowych.

Spółdzielnia nie posiada narzędzi ani uprawnień do weryfikacji pojazdów parkujących i ew. wyciągania konsekwencji.

W interesie mieszkańców jest właściwe korzystanie z identyfikatorów parkingowych.

- Ad 2. Wierzba – 1 szt. ta usychająca została usunięta już w lipcu 2024r., dwie pozostałe wierzby, ich gałęzie zostały obcięte przed jesienią gdy zaczęły opadać liście i będą obcinane co roku.
- Ad 3. Remont balkonów został ujęty w potrzebach remontowych w Planie remontów na rok 2025 i w miarę możliwości i posiadanych środków finansowych będzie sukcesywnie realizowany.

Wniosek nr 4

Pan Jan Partyński, ul. Wyszyńskiego 1

1. Pismo do Gminy o zamontowanie progu zwalniającego między 1 a 2 klatką przy ul. Wyszyńskiego 1, ponieważ niektórzy kierowcy urządzają w tej lokalizacji wyścigi sportowe.
2. Prośba o zrobienie parkingu na placu Gminnym w ciągu ulic Wyszyńskiego 1 – 2 w kierunku prokuratury – pismo do Gminy.
3. Pytanie w sprawie działki Spółdzielni co jest za Prokuraturą, czy są wobec niej jakieś plany.

Realizacja

- Ad 1. Pismo w tej sprawie zostało skierowane do Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej w dniu 14.08.2024r. W odpowiedzi uzyskaliśmy stanowisko Burmistrza, że w tym miejscu wprowadzona jest „Strefa Zamieszkania” i próg nie jest wymagany, ponadto w tym miejscu nieopodal są już progi zwalniające.
- Ad 2. W sprawie wykonania miejsc parkingowych w ciągu ulic Wyszyńskiego 1-2 w kierunku Prokuratury zostało skierowane do Burmistrza pismo w dniu 18.09.2024r. W odpowiedzi czytamy, że Urząd utworzył już dodatkowe miejsca parkingowe przy modernizacji drogi gminnej ul. Sikorskiego, niemniej jednak w ramach planów modernizacji sięgacza do Prokuratury rozważana jest możliwość budowy dodatkowych miejsc parkingowych.
- Ad 3. Działka Spółdzielni za Prokuraturą, przy ul. Wyszyńskiego: składa się z dwu działek: nr 537/9 o pow. 0,2872 ha i nr 536/3 o pow. 0,0603 ha. W tym miejscu było planowane wybudowanie garaży murowanych. Jest w tym zakresie dokumentacja techniczna z roku 2001. Aktualnie działki te są objęte Planem zagospodarowania przestrzennego zezwalającym na budownictwo wielorodzinne z usługami.

Wniosek nr 5

Pani Sylwia Guca, os. Westerplatte 2

1. Prośba o koszenie trawników przed kwitnieniem traw, z uwagi na astmatyków i alergików.
2. Zastrzeżenie do odśnieżania chodników zimą tzn. należy zwrócić uwagę żeby śnieg został usunięty zanim zamarznie i będzie następna pokrywa śniegu, którą się tylko posypuje piaskiem.
3. Schody wykonane kilka miesięcy temu przed klatką mają brzydki nalot, czy Spółdzielnia coś z tym zrobi. Prezes odpowiedział, że zwróci uwagę Wykonawcy, który dał gwarancję na wykonanie usługi (wykonanie i montaż schodów) może pokryje to polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
4. Przy remoncie balkonów wykonywany jest niebezpieczny, bardzo stromy i niewidoczny na pierwszy rzut oka stopień/próg między balkonem a wejściem do mieszkania. Mieszkancka zgłasza wiele uwag, które wystąpiły podczas remontu balkonów. Została uszkodzona moskitiera oraz nadal brak montażu suszarek, uszkodzone i porysowane parapety, trudny kontakt z wykonawcą – nie dotrzymywanie umówionych terminów. Ponieważ remont balkonów i elewacji bloku nr 2 przedłużył się Pani Sylwia Guca dysponuje dokumentacją zdjęciową do wglądu.

Realizacja

- Ad 1. Planując koszenie trawników, będziemy brać pod uwagę fakt pylenia traw, co może być uciążliwe dla alergików i astmatyków. Należy jednak podkreślić, że pylenie roślin nie zna granic, a część osiedla Westerplatte sąsiaduje np. z Cmentarzem Żydowskim i działkami gminnymi, na którego terenie na koszenie traw nie mamy wpływu.
- Ad 2. W okresie zimowym dołożyliśmy wszelkich starań żeby chodniki zostały w porę odśnieżone. Jednak należy mieć na względzie fakt, że przy intensywnych i długotrwałych opadach musimy liczyć się z zaśnieżonymi chodnikami i dołożyć wszelkiej ostrożności przy poruszaniu się po nich.
- Ad 3. Nalot na schodach wejścia do klatek wykonanych w roku 2022 w blokach os. Westerplatte 1, 2, 3 i 7 (kl. 7 i 8), był sprawą sezonową i sukcesywnie ustępuje. Pozostał jeszcze w śladowych ilościach przy budynku os. Westerplatte 2 i 3. Problem został zgłoszony do Wykonawcy prac w ramach reklamacji i zostanie usunięty w roku 2025.
- Ad 4. Remont balkonów i elewacji budynku os. Westerplatte 2 został zakończony w październiku 2024r. a wszelkie usterki zostały skutecznie usunięte.

Wniosek nr 6

Pani Angelika Sas, os. Westerplatte 8

1. Prośba o sprawdzenie i udrożnienie pionów kanałów kominów spalinowych i wentylacji celem poprawy bezpieczeństwa w związku z włączaniem się czujki czadu w mieszkaniach bloku os. Westerplatte 8.
2. Za krótkie miejsca parkingowe, wnoszę o ich wydłużenie o co najmniej 0,5 metra i obniżenie krawężnika chodnika.

Realizacja

- Ad 1. Kanały kominów spalinowych i wentylacyjnych są regularnie czyszczone i sprawdzany jest ich ciąg przez Zakład Kominiarski. Fakt włączenia się czujki czadu może być spowodowany wieloma czynnikami, jak np.: słaby ciąg spowodowany warunkami atmosferycznymi-bardzo wysoka temperatura w okresie letnim lub bardzo niska w okresie zimowym, ale często również to niesprawne urządzenie spalające gaz - łazienkowy podgrzewacz wody może być przyczyną pojawienia się tlenku węgla w pomieszczeniu.
- Ad 2. Długość miejsc parkingowych przed budynkiem os. Westerplatte 8 jest wystarczająca i wynosi 5,20 mb. Skos i rozstaw linii wyznaczających miejsca postojowe, na wniosek mieszkańców został zmieniony w roku 2022 i przyjęty przez mieszkańców jako wystarczający do zaparkowania pojazdu.
- Obniżenie krawężnika jest niezasadne, gdyż chodnik i krawężnik w tym miejscu jest już odpowiednio zaniżony co ułatwia manewr parkowania.

Wniosek nr 7

Pani Urszula Popek, ul. Daszyńskiego 3

1. Prośba o sprawdzenie klatek na ul. Daszyńskiego 3 pod kątem ich malowania.
2. Wniosek o ponowne przeanalizowanie dokumentacji w sprawie parkingu, który zajmuje bezprawnie Pan Kazez z Rynku 5 na placu Rynek 8 - Daszyńskiego3.
3. W imieniu mieszkańców ul. Grunwaldzka 2, kl. I, konieczność wymiany domofonu.

Realizacja

- Ad 1. Komisja GZM wykonała przegląd klatek schodowych i wydała opinię o ujęciu remontu klatek w Planie remontów na rok 2025. Został już wybrany wykonawca prac w postępowaniu przetargowym.
- Ad 2. Sprawa dojazdu Pana Kazka do swojej nieruchomości pod adresem Rynek 3 była przedmiotem analizy prawnej w latach 2019-2020 i zakończona opinią, że w świetle dostępnych dokumentów w księgach wieczystych nie można stwierdzić, że służebność dojazdu do nieruchomości Rynek 3 nie istnieje. W kwietniu 2025r. wpłynął do Spółdzielni Wypis z KW ujawniający prawo przechodu i przejazdu przez działki Spółdzielni. Zarząd postanowił zweryfikować dokumenty na podstawie których Sąd dokonał wpisu w KW.
- Ad 3. Wymiana domofonu w budynku przy ul. Grunwaldzka 2, kl. I została ujęta w Planie remontów na rok 2025 i została już wykonana.

Wniosek nr 8

Pani Joanna Ławicka, ul. Wyszyńskiego 2

1. Nagminnie zostawianie otwartych drzwi do zejścia do piwnicy – propozycja zamontowania zamka na kod lub może wystarczy wymiana klamki z jednej strony na sztywną co spowoduje zatraskiwanie drzwi z możliwością otwarcia tylko z klucza.
(dot. bloku ul. Wyszyńskiego 2, kl. 1 i Wyszyńskiego 3, kl.1 oraz os. Westerplatte 2 kl. 1)

Realizacja

- Ad 1. Zamek z funkcją zatraskiwania drzwi zejścia do piwnicy w budynku przy ul. Wyszyńskiego 2, kl. 1 został wykonany, w budynku Wyszyńskiego 3, kl.1 – mieszkańcy zrezygnowali z wymiany zamka na zatraskowy, w budynku os. Westerplatte 2 kl. 1 został zainstalowany nowy zamek typu "Łucznik" z możliwością otwarcia drzwi od strony korytarza piwnicznego.

Zarząd Spółdzielni

Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU


Mariusz Micek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Spadowa 8

tel. 014 655 93 48, 014 655 93 63

REGON 000486037; NIP 871-000-34-14