

Zaproszenie do składania ofert - Przetarg nieograniczony

Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa zadania:

**"Kompleksowy remont kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Daszyńskiego 3 i ul. Jagiellońska 2 w Dąbrowie Tarnowskiej"**

II. Zakres prac obejmuje wykonanie robót:

1. Montaż nasad kominowych na przewodach spalinowych nad czapą trzonu komina.
2. Uszczelnienie indywidualnych przewodów spalinowych wkładami typu ALUFOL na całym odcinku kanału od miejsca wpięcia gazowego podgrzewacz wody w łazience do nowej nasady kominowej:
 - ul. Daszyńskiego 3: ilość pionów: 12, łączna długość wkładu: 580,80 mb.
 - ul. Jagiellońska 2: ilość pionów: 11, łączna długość wkładu: 358,60 mb.
3. Okucie czap kominów na dachu blachą:
 - ul. Daszyńskiego 3: pow. 28,44 mkw.
 - ul. Jagiellońska 2: pow. 45,85 mkw.
4. Ocieplenie ścian kominów, wykończenie obróbką na gładko i pomalowanie farbą elewacyjną:
 - ul. Daszyńskiego 3: pow. 52,10 mkw.
 - ul. Jagiellońska 2: pow. 107,15 mkw.
5. Montaż kratki na otworach bocznych kanałów wentylacji (uchylne celem łatwego dostępu do corocznego czyszczenia przez kominiarza).
6. Przedmiar kominów – **załącznik nr 3 i 3A.**

Koszty zakupu wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania w/w prac zapewnia Wykonawca.

III. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 26.09.2025 r.**
2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania Umowy, max do 30 wrzesień 2026r.**
3. Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn.,
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego - **załącznik nr 1.**
W formularzu należy podać wartość brutto oraz okres gwarancji na wykonane roboty: min.5 lat.
2. Ponadto należy złożyć również:
 - przedmiar / kosztorys ofertowy,
 - kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności wraz z gwarancją kontraktową,
 - wykaz / referencje 3 prac w tym zakresie.
 - zaparaflowany projekt umowy - **załącznik nr 2.**

V. Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do wyceny dokonać własnych oględzin i pomiarów celem zapoznania się z zakresem prac.
2. Wszelkie uwagi do obmiaru winny być uwzględnione i wniesione do oferty.
3. Kontakt z biurem Spółdzielni - Dział GZM, tel. 14 655-93-48, kom. 604-276-889, e-mail: smdt1@wp.pl.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, bez udziału oferentów.
5. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
6. Informacja o wyborze oferentów zostanie przesłana na wskazany adres e-mail.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
PREZES ZARZĄDU

Mariusz Młeczek

FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu ofertowego na wykonanie zadania:

**"Kompleksowy remont kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Daszyńskiego 3 i ul. Jagiellońska 2 w Dąbrowie Tarnowskiej"**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
e-mail: smdt1@wp.pl
tel. 14 655 93 63, 48, fax 14 655 92 11

II. WYKONAWCA:

Nazwa:
Adres:
NIP:
Nr konta bankowego:

III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Nr telefonu:
Adres e-mail:

IV. OFERTA CENOWA:

- Cena oferty w przeliczeniu za jedną klatkę dla n/w nieruchomości wynosi:
 - **ul. Daszyńskiego 3:** wartość brutto (w tym 8% VAT): PLN,
 - **ul. Jagiellońska 2:** wartość brutto (w tym 8% VAT): PLN,
- Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
- Termin płatności: dni od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.
- Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
- Gwarancja wynosi: lat od protokolarnego odbioru zakończenia prac.

V. OŚWIADCZENIA:

- Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.
- Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:
 - zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VI. ZAŁĄCZNIKI:

- Przedmiar robót / Kosztorys ofertowy.
- Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności wraz z gwarancją kontraktową.
- Zaprańowany projekt umowy.
- Wykaz 3 referencji związanych z przedmiotowym przetargiem.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Hand

Przedmiar kominów

Nieruchomość: Daszyńskiego 3

ilość kominów w szt.	Ściany kominów		Czapy kominowe	
	wymiar 1 ściany w m.: dl. x szer x wys.	pow. mkw.	wymiar 1 czapy w m.: dl. x szer.	pow. mkw.
8	2 x (2,30 x 0,50)	18,4	2,40 x 0,85	16,32
	2 x (0,75 x 0,50)	6,00		
4	2 x (3,05 x 0,50)	12,20	3,15 x 0,50	6,32
	2 x (0,40 x 0,50)	1,60		
4	2 x (1,80 x 0,50)	7,20	1,90 x 0,50	3,80
	2 x (0,40 x 0,50)	1,60		
5	2 x (0,70 x 0,50)	3,50	0,80 x 0,50	2,00
	2 x (0,40 x 0,40)	1,60		
21	////////////////////////////////////	52,10	////////////////////////////////////	28,44

Nieruchomość: Jagiellońska 2

ilość kominów w szt.	Ściany kominów		Czapy kominowe	
	wymiar 1 ściany w m.: dl. x szer x wys.	pow. mkw.	wymiar 1 czapy w m.: dl. x szer.	pow. mkw.
5	2 x (0,94 x 0,68)	6,39	1,02 x 0,52	2,65
	2 x (0,42 x 0,68)	2,86		
3	2 x (4,35 x 0,68)	17,75	4,60 x 0,52	7,18
	2 x (0,42 x 0,68)	1,71		
2	2 x (3,00 x 0,68)	8,16	3,50 x 0,52	3,64
	2 x (0,42 x 0,68)	1,14		
2	2 x (5,50 x 0,68)	14,96	5,80 x 0,52	6,04
	2 x (0,42 x 0,68)	1,14		
2	2 x (4,10 x 0,68)	11,15	4,50 x 0,52	4,68
	2 x (0,42 x 0,68)	1,14		
1	2 x (1,09 x 0,68)	1,48	1,15 x 0,52	0,60
	2 x (0,42 x 0,68)	0,57		
1	2 x (7,40 x 0,68)	10,06	8,00 x 0,52	4,16
	2 x (0,42 x 0,68)	0,57		
2	2 x (3,00 x 0,68)	8,16	3,40 x 0,52	3,54
	2 x (0,42 x 0,68)	1,14		
1	2 x (2,40 x 0,68)	3,26	2,50 x 0,52	1,30
	2 x (0,42 x 0,68)	0,57		
1	2 x (1,35 x 0,68)	1,84	1,43 x 0,52	0,74
	2 x (0,42 x 0,68)	0,57		
1	2 x (2,30 x 1,50)	3,13	2,40 x 3,20	7,68
	2 x (3,10 x 1,50)	4,22		
1	2 x (1,30 x 1,50)	1,77	1,40 x 2,60	3,64
	2 x (2,50 x 1,50)	3,40		
22	////////////////////////////////////	107,15	////////////////////////////////////	45,85

Marek

Przedmiar kominów – wkłady z ALUFOL

Nieruchomość: Daszyńskiego 3 / Jagiellońska 2

piętro	Daszyńskiego 3				Jagiellońska 2			
	ilość klatek	ilość l.m.	długość wkładu mb	długość łączna mb	ilość klatek	ilość l.m.	długość wkładu mb	długość łączna mb
IV	4	3	4,00	48,00	4	3x3+2	3,80	41,80
III	4	3	7,20	86,40	4	3x3+2	7,00	77,00
II	4	3	9,80	117,60	4	3x3+2	9,60	105,60
I	4	3	12,40	148,80	4	3x3+2	12,20	134,20
Parter	4	3	15,00	180,00	4	LU	----	----
	////////	60,00	////////	580,80		44,00	////////	358,60

Hand

zawarta w dniu2025 r. w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy n/w stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 871 000 34 14, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu SM
 2. Stanisław Ryczek - Prokurent
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

.....

NIP:

zwaną dalej w treści umowy: Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

***”Kompleksowy remont kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Daszyńskiego 3 i ul. Jagiellońska 2 w Dąbrowie Tarnowskiej”***

§ 2 Zakres rzeczowy

1. Zakres prac obejmuje wykonanie robót zgodnie z przedstawioną ofertą, w szczególności:

- montaż nasad kominowych na przewodach spalinowych nad czapą trzonu komina.
- uszczelnienie indywidualnych przewodów spalinowych wkładami typu ALUFOL na całym odcinku kanału od miejsca wpięcia gazowego podgrzewacz wody w łazience do nowej nasady kominowej:
 - ul. Daszyńskiego 3: ilość pionów: 12, łączna długość wkładu: 580,80 mb.
 - ul. Jagiellońska 2: ilość pionów: 11, łączna długość wkładu: 358,60 mb.
- okucie czap kominów na dachu blachą:
 - ul. Daszyńskiego 3: pow. 28,44 mkw.
 - ul. Jagiellońska 2: pow. 45,85 mkw.
- ocieplenie ścian kominów, wykończenie obróbką na gładko i pomalowanie farbą elewacyjną:
 - ul. Daszyńskiego 3: pow. 52,10 mkw.
 - ul. Jagiellońska 2: pow. 107,15 mkw.
- montaż kratki na otworach bocznych kanałów wentylacji (uchylne celem łatwego dostępu do corocznego czyszczenia przez kominiarza).

3. Koszty zakupu wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania w/w prac zapewnia Wykonawca.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi: **od dnia podpisania umowy do r.**
2. Przed planowanym przystąpieniem do prac należy poinformować Zamawiającego w celu zamieszczenia stosownych komunikatów dla mieszkańców budynku.

Micek

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i przeprowadzonych negocjacji na łączną kwotę brutto w wysokości:
 - a) Daszyńskiego 3 : zł/brutto (słownie: 00/100 zł).
 - b) Jagiellońska 2 : zł/brutto (słownie: 00/100 zł).

§ 5 Warunki wykonania

1. Wykonawca:
 - a) wykona przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej wraz z odpowiednim oznaczeniem terenu na którym będą prowadzone prace.
 - b) wszystkie zakupione potrzebne materiały do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać wymogi ustalone przepisami prawa o badaniach i certyfikacji.
 - c) zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco ze służbami technicznymi Zamawiającego wszelkich wątpliwości oraz propozycji zmian i rozwiązań technicznych,
 - d) przyjmie do wykonania ewentualne roboty dodatkowe, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy po uzgodnieniu z Zarządem SM i Komisją GZM.
 - e) wszelkie uzgodnienia w przedmiotach opisanych w pkt a-c wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod tym też rygorem ich podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron, za które strony uznają:
2. Zamawiający:
 - a) zapewni Wykonawcy dostęp do wody oraz napięcia sieciowego (rozliczenie za media nastąpi na podstawie zużycia),
 - b) po uzgodnieniu z Wykonawcą terminu rozpoczęcia prac powiadomi mieszkańców zwracając szczególną uwagę na szczelne zamknięcie okien dachowych,
 - c) przed rozpoczęciem prac przeprowadzi wizję lokalną dotyczącą stanu szczelności stolarki okiennej-dachowej, z której protokół będzie stanowił zał. do Protokołu przekazania terenu.
3. W przypadku gdy wykonawca nie wywiąże się z zakresu prac Zamawiający obciąży kosztami naprawienia zaistniałych szkód Wykonawcę, odliczając ten koszt od należnego wynagrodzenia.
4. Po zakończeniu robót na nieruchomości Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia i protokolarnego odbioru wykonanych prac.
5. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru wystawi fakturę, a Zamawiający zapłaci należną kwotę w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
6. Wszelkie uzgodnienia w przedmiocie realizacji zadania należy uzgadniać przez upoważnionych przedstawicieli Stron, za które strony uznają:

Ze strony Zamawiającego: Mariusz Micek – Prezes Zarządu

Kamil Merchut – Kierownik GZM

Ze strony Wykonawcy: -

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - 15% wartości umownej brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:
 - a) opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnień w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,15% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

Hand

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 umowy.
5. Strony Umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć fakturę Wykonawcy o bezspornie naliczone kary.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i upłynął 7 dniowy termin określony przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do podjęcia prac.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, mimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia niezgodności.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do ustalonych terminów dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, a okres opóźnienia jest dłuższy niż 7 dni.

§ 8 Postanowienia dodatkowe

1. Ustalone w drodze postępowania przetargowego składniki cenotwórcze pozostają stałe w okresie realizacji zadania określonego niniejszą umową.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności materialnej z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych w czasie realizacji robót.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz później w związku z gwarancją kontraktową, na co przedstawił **Polisę**
Po wygaśnięciu obecnej Polisy w trakcie realizacji zadania Wykonawca winien dostarczyć nową.
4. Wykonawca nie może się zwolnić z pełnej realizacji Umowy, pomimo wystąpienia w czasie realizacji szkód z racji zdarzeń losowych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres lat oraz na użyte materiały zgodnie z kartą producenta udzielanej po zakończeniu prac Wykonawcy** (tj. lat, żywotność materiału do lat), od protokolarnego odbioru.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy Strony będą załatwiać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia porozumienia w drodze porozumienia Stron, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jak również inne przepisy polskiego prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Maek