

Umowa Nr /2026

zawarta w dniu2026 r. w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy n/w stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 871 000 34 14, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu SM
 2. Stanisław Ryczek - Prokurent
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

Pan prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:, REGON:

zwaną dalej w treści umowy: Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:
„Wymiana drzwi wejściowych i witryn do lokali użytkowych przy ul. Jagiellońskiej 2 i ul Rynek 8 w Dąbrowie Tarnowskiej”.

2. Zakres prac zgodny z przedstawioną ofertą i głównie obejmuje:

1) Zakres prac:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Termin realizacji zadania:

- ul. Rynek 8 – **do 17.04.2026 r.**

- ul. Jagiellońska 2 – **do 30.09.2026 r.**

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość zadania dla Wykonawcy ustala się na kwotę (brutto):

- ul. Rynek 8: **zł brutto**

- ul. Jagiellońska 2 **zł brutto**

2. W przypadku konieczności dokonania innych prac wynikłych w trakcie zadania, kwota z § 2, pkt. 1 może ulec zmianie, po wcześniejszych ustaleniach z Komisją GZM.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, po czym na jego podstawie Wykonawca wystawi fakturę.

4. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dostarczenia materiałów wg oferty / kosztorysu.

2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418).

3. Po stronie Zamawiającego leży zapewnienie Wykonawcy dostępu do potrzebnych mediów.

4. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość odbioru prac.

5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli

wady są istotne lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.

7. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisanie tego protokołu bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres 5 lat.**
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do robót określonych § 1.
10. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
11. Istnienie i usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę**

§ 4

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory zaistniałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do rozstrzygnięcia w drodze sądowej.

§ 6

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Micek
Mariusz Micek