

## Zaproszenie do składania ofert

### Przetarg nieograniczony

*Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych*

#### I. Nazwa zadania:

**„Przeprowadzenie okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej”.**

#### II. Zakres prac:

1. Podstawa prawna: Art. 62 Prawa budowlanego.
2. Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych, polegającej na:  
=> **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;**  
=> **przegląd techniczny i badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu (PWP) w budynkach.**
3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli oraz odnieść się do nich w nowych protokołach.
4. Do wykonanych przeglądów w sytuacjach nie jasnych należy dołączyć dokumentację zdjęciową ze wskazanych usterek.
5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
6. Szczegółowy opis i zakres prac precyzować będzie umowa.

#### III. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert: **02.03.2026 r.**
2. Termin realizacji zamówienia: **rok 2026.**
3. Sposób składania ofert:  
- poczta tradycyjna z **dopiskiem nazwy zadania**, na adres:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn., ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

#### IV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć indywidualnie dla Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych (**załącznik nr 1** – wykaz budynków) korzystając z formularza ofertowego - **załącznik nr 2**.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Ponadto należy złożyć również:  
- kopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności wraz z gwarancją kontraktową,  
- wykaz / referencje 3 prac w tym zakresie.  
- zaparafowany projekt umowy - **załącznik nr 3**.

#### V. Dodatkowe informacje:

1. W razie jakichkolwiek pytań, kontakt z biurem Spółdzielni:  
Dział GZM, tel. 14 655-93-48, kom. 604-276-889, e-mail: [smdt1@wp.pl](mailto:smdt1@wp.pl).
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, bez udziału oferentów.
3. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
4. Informacja o wyborze oferentów zostanie przesłana na wskazany adres e-mail.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

*Z poważaniem*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Spadowa 8  
tel. 014 655 93 48, 014 655 93 63  
REGON 000486037; NIP 871-000-34-14

**PREZES ZARZĄDU**  
  
**Mariusz Micek**