

50 lat Spółdzielni mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

1966 – 2016

NASZA SPÓŁDZIELNIA OD POWSTANIA DO DZIŚ

POWSTANIE:

Posiadane przez Nas dokumenty wskazują jednoznacznie, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej powstała na Walnym Zgromadzeniu Założycieli Członków dnia 26 lutego 1966 roku. Zebranie to, w którym uczestniczyło 48 członków, odbyło się w lokalu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dąbrowie Tarnowskiej.

Ze względu na utrudnioną czytelność listy obecności z tegoż zebrania wymienić mogę tylko nazwiska te które są czytelne, jak również te które powtarzają się w następnych dokumentach.

Do osób tych z całą pewnością należą:

- Pan Henryk Curyło
- Pani Anna Robak
- Pan Marian Adamczyk
- Pan Stanisław Rogóż
- Pan Mieczysław Nadolski
- Pani Zofia Mendrys
- Pan Eugeniusz Czochara
- Pani Irena Panek
- Pan Kazimierz Lichwała
- Pan Tadeusz Kapusta
- Pan Marian Foszcz
- Pani Zofia Madera

Większość z tych osób tworzyła pierwszą 9-cio osobową Radę Nadzorczą powstałej Spółdzielni.

Dużą rolę w tworzeniu nowo założonej Spółdzielni odegrał Pan Władysław Hyrc działacz spółdzielczy z terenu Tarnowa, który w momencie zakładania Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej przeprowadził większość spraw formalno-prawnych (statut, rejestracja, organizacja administracji itp.) tak aby w przyszłości nowo założona Spółdzielnia mogła normalnie funkcjonować dla dobra jej członków i całego regionu.

Pan Władysław Hyrc pełnił funkcję pierwszego Prezesa Zarządu powstałej Spółdzielni. Organizacyjnie Spółdzielnia powstała jako Powiatowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej.

Terenem działania Spółdzielni były miejscowości: Dąbrowa Tarnowska, Radomyśl, Żabno i Szczucin.

Członkowie - założyciele otrzymali w dniu 15-go kwietnia 1966 roku, oświadczenie o celowości zawiązania Spółdzielni wydane przez Centralny Związek Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Warszawie ul. Jasna 1.

Dnia 23 kwietnia 1966 roku do Wydziału Rejestrowego Sądu Powiatowego w Tarnowie złożony został wniosek o rejestrację Spółdzielni.

Powiatowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej została zarejestrowana dnia 5 maja 1966 roku, postanowieniem sądu z nr akt. 1A - Rs XI 881.

LUDZIE:

Mówiąc o latach które można zaliczyć z pewnością do lat świetności Spółdzielni trudno byłoby nie wspomnieć o ludziach, którzy bądź przez swoją pracę zawodową będąc pracownikami administracji lub pracę społeczną będąc członkami różnych organów Spółdzielni przyczynili się do jej rozkwitu.

Prezentacja osób zostanie dokonana w następującej kolejności:

- Przewodniczący kolejnych Rad Nadzorczych Spółdzielni.
- Członkowie kolejnych Rad Nadzorczych.
- Prezesi Zarządu.
- Członkowie Zarządu.
- Pracownicy

(w poniższych zestawieniach niektóre nazwiska mogą się powtarzać ze względu na okresy działalności i pełnione funkcje)

Najważniejszym organem Spółdzielni jest Rada Nadzorcza wybierana na Walnym Zgromadzeniu spośród członków Spółdzielni.

Pierwsza Rada Nadzorcza składała się z 9 członków - osób.

W 50 - letniej historii Spółdzielni doliczono się, że obecna Rada Nadzorcza pełni już 11 z kolei kadencję.

Funkcje przewodniczących kolejnych Rad Nadzorczych Spółdzielni pełniły osoby:

- Pan Mieczysław Nadolski (Przewodniczący pierwszej RN)
- Pan Marian Foszcz
- Pan Waław Pawlik
- Pan Andrzej Skowron
- Pan Stanisław Ryczek
- Pan Jerzy Piasecki
- Pan Franciszek Kopieć
- Pan Marian Aksamit
- Pan Dariusz Furgał
- Pan Andrzej Kseń
- Pan Henryk Romański (Przewodniczący obecnej RN)

Skład osobowy Rad Nadzorczych na przestrzeni 50 lat zmieniał się wielokrotnie.

Pierwsza Rada Nadzorcza liczyła 9 osób, był czas gdy liczyły nawet 18 członków, od kilku kadencji RN liczy już tylko 7 osób.

W gronie działaczy samorządowych (członków kolejnych radach nadzorczych, członków komisji) działały między innymi następujące osoby:

- Pan Marian Foszcz
- Pan Stanisław Fela
- Pan Józef Wróbel
- Pani Irena Panek
- Pan Jan Ciećko
- Pani Emilia Bąba
- Pan Karol Małek
- Pani Krystyna Opozda

- Pan Tadeusz Węgiel
- Pan Adam Budyn
- Pan Antoni Surowiec
- Pan Eugeniusz Ryczek
- Pan Zbigniew Bąkiewicz
- Pan Kazimierz Zawisza
- Pan Andrzej Berbeka
- Pan Piotr Bernat
- Pan Roman Kaczmarczyk
- Pan Mieczysław Misiewicz
- Pani Genowefa Witek
- Pan Henryk Jarosz
- Pan Stanisław Niczoglowski
- Pan Zygmunt Filipek
- Pan Edward Opiola
- Pan Władysław Latocha
- Pan Kazimierz Leżoń
- Pan Stanisław Brzeziński
- Pan Mieczysław Bobko

Członkami Rady Nadzorczej ostatnich trzech kadencji były następujące osoby:

- Pani Anna Dziegiel
- Pan Henryk Romański
- Pan Andrzej Kseń
- Pan Marian Aksamit
- Pan Zbigniew Babiarz
- Pan Grzegorz Mendys
- Pani Anna Fido
- Pani Izabela Kmiecik
- Pan Konrad Abramowicz
- Pani Maria Świerczek
- Pan Stanisław Barwiński
- Pani Iwona Derus
- Pan Tomasz Szymczyk
- Pan Bogusław Marek
- Pan Dariusz Furgał
- Pan Marcin Kądziaława
- Pani Renalda Bochenek
- Pani Maria Kot
- Pani Beata Stafi
- Pani Aneta Dernoga-Rokita
- Pan Bogdan Ławicki

Kolejną grupą osób działających w Spółdzielni są ludzie, którzy na przestrzeni jej istnienia sprawowali zarząd, tj. pełnili funkcję kolejnych Prezesów Zarządu lub byli Członkami tego organu. (na podstawie istniejących dokumentów wymieniamy wszystkich znanych nam członków zarządu z

przypomnieniem okresu, w którym pełnili swoje funkcje . W poniższym wykazie niektóre osoby mogą się powtarzać, jeżeli funkcje członków zarządu pełnili kilkakrotnie w różnych okresach czasowych).

Funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni pełnili:

- Pan Władysław Hyrc (od maja 1966 r. do grudnia 1969 r.)
- Pan Michał Misiaszek (od lutego 1970 r. do września 1984 r.)
- Pan Janusz Marusak (od października 1984 r. do marca 1995 r.)
- Pan Andrzej Buśko (od marca 1995 r. do listopada 1997 r.)
- Pan Tadeusz Tryczyński (od marca 1998 r. do lipca 2007 r.)
- Pan Krzysztof Kaczmarek (od sierpnia 2007 r. do grudnia 2014 r.)
- Pan Mariusz Micek (od lutego 2015 r. - nadal pełni funkcję)

Funkcję Członków Zarządu w poszczególnych okresach pełnili:

- Pan Henryk Curyło (od maja 1966 r. do grudnia 1969 r.)
- Pani Anna Robak (od maja 1966 r. do marca 1971 r.)
- Pan Józef Wróbel (od lutego 1970 r. do sierpnia 1972 r.)
- Pani Janina Rzeszutko (od marca 1971 r. do grudnia 1974 r.)
- Pan Stanisław Maślanka (od listopada 1972 r. do grudnia 1974 r.)
- Pan Tadeusz Kapusta (od sierpnia 1974 r. do maja 1979 r.)
- Pan Antoni Surowiec (od sierpnia 1974 r. do maja 1979 r.)
- Pani Zofia Nadolska (od grudnia 1974 r. do czerwca 1990 r.)
- Pan Józef Majka (od maja 1978 r. do sierpnia 1980 r.)
- Pan Tadeusz Kapusta (od sierpnia 1980 r. do grudnia 1982 r.)
- Pan Jan Dziamba (od września 1984 r. do marca 1988 r.)
- Pan Józef Czosnyka (od marca 1988 r. do lutego 1995 r.)
- Pan Andrzej Buśko (od czerwca 1990 r. do lutego 1995 r.)
- Pan Zygmunt Filipek (od lutego 1995 r. do marca 1995 r.)
- Pani Wiesława Kądziaława (od marca 1995 r. - do lipca 2016 r.)
- Pan Roman Gdowski (od marca 1995 r. do listopada 1997 r.)
- Pan Zygmunt Filipek (od listopada 1997 r. do 30.01.2000 r.)
- Pan Piotr Sacha (od lutego 2000 r. do stycznia 2002 r.)
- Pan Stanisław Ryzek (od lutego 2002 r. - nadal pełni funkcję)
- Pani Katarzyna Gubernat – Witek (od listopada 2016r. - nadal pełni funkcję)

Przypominając ludzi bardziej lub mniej związanych ze Spółdzielnią, członków założycieli, członków poszczególnych organów Spółdzielni, działaczy trudno nie przypomnieć kilku nazwisk osób z szerokiego grona pracowników.

Obsługę administracyjną jako pracownicy Spółdzielni sprawowali i nadal sprawują między innymi:

- Pani Zofia Nadolska
- Pan Stanisław Jasielec
- Pan Adam Baran
- Pani Jolanta Pawlik
- Pan Zbigniew Smaś
- Pan Albin Doróż
- Pani Grażyna Berger
- Pan Jakub Kościuk
- Pani Anna Słowik
- Pani Lucyna Tumanowicz
- Pani Marta Kołodziej

- Pani Katarzyna Gubernat-Witek
- Pan Kamil Merchut

Obsługę gospodarczą jako pracownicy Spółdzielni sprawowali i nadal sprawują między innymi:

- Pani Genowefa Kołodziej
- Pani Zofia Kozicka
- Pani Genowefa Kozicka
- Pani Władysława Bąk
- Pani Zuzanna Czesak
- Pani Stanisława Zielonka
- Pani Anna Zych
- Pani Kazimiera Kozłowska
- Pani Jadwiga Ryczek
- Pani Jolanta Kruk
- Pani Danuta Krawczyk
- Pani Irena Bielat
- Pani Stanisława Górczak
- Pani Teresa Żaba
- Pani Bogumiła Wojciechowska
- Pani Gabryjela Kozioł
- Pani Anna Węgiel
- Pani Stanisława Grzebieniowska
- Pan Tadeusz Dudajek
- Pan Jerzy Chrabąszcz
- Pan Stanisław Dziegiel
- Pan Wacław Chrabąszcz
- Pan Mariusz Cholewa
- Pan Stanisław Warias
- Pan Mirosław Wojciechowski
- Pan Kazimierz Śledź
- Pan Nowak Tadeusz

Kończąc to zestawienie, mamy świadomość, że nie wszystkie nazwiska osób działających lub pracujących na przestrzeni 50 lat w naszej Spółdzielni w wykazach tych się znalazły. Osoby które nie zostały wymienione uprzejmie przepraszamy. Brak pełnej dokumentacji z której można byłoby przypomnieć wszystkie osoby i losy Członków najpierw Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej później Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej wynika z faktu, że część dokumentów została zniszczona zgodnie z przepisami o archiwizacji, zmieniała się siedziba administracji Spółdzielni, oraz co z przykrością stwierdzamy, część spółdzielców działających na przestrzeni 50 lat już nie żyje, w związku z czym nie ma możliwości odtworzenia 100 % historii, a tym samym wymienienia wszystkich, którym zawdzięczamy dzisiejsze istnienie Spółdzielni.

SIEDZIBA:

Siedzibą Spółdzielni stało się miasto Dąbrowa Tarnowska i siedziba ta nie zmieniała się do dnia dzisiejszego. Zmieniała się jedynie lokalizacja biur administracji Spółdzielni.

Jak wynika z posiadanych dokumentów, pierwszą siedzibą administracji Spółdzielni były biura PZGS w Dąbrowie Tarnowskiej mieszczące się przy ulicy Berka Joselewicza 6.

Następnie, po wybudowaniu budynku nr 3 przy ulicy Daszyńskiego, biura Spółdzielni zostały przeniesione do lokalu nr 48 mieszczącego się w tym budynku.

W latach 90-tych nastąpiła kolejna zmiana miejsca lokalizacji biur Spółdzielni. Administracja Spółdzielni została przeniesiona do budynku nr 2 przy ulicy Kościuszki, tzw. Narożnik.

Aktualnie siedziba Spółdzielni mieści się przy ul. Spadowej 8. Budynek aktualnej siedziby administracji Spółdzielni w 2007r. powstał staraniem ówczesnego Zarządu z Panem Prezesem Tadeuszem Tryczyńskim oraz z inicjatywy i ogromnego zaangażowania Pana Stanisława Ryczka i Pana Piotra Sachy. Należy wspomnieć, że inwestycja ta została sfinalizowana w 70% ze środków unijnych z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego - działanie w ramach rewitalizacji.

STRUKTURA PRAWNA:

Spółdzielnia zgodnie z przyjętym statutem miała między innymi: nabywać grunty, budować lub nabywać domy mieszkalne oraz urządzenia pomocnicze i gospodarcze jak również lokale dla potrzeb socjalnych, kulturalnych i usługowych. Spółdzielnia miała również w znacznej mierze organizować i zabezpieczać infrastrukturę osiedlową. W postaci organizacji i prowadzenia osiedlowych warsztatów naprawczych, pralni, kąpielisk, świetlic, klubów, bibliotek, miejsc zabaw i wypoczynku dla dzieci.

Kolejnym bardzo ważnym zadaniem, jakie założyła sobie Spółdzielnia, było propagowanie spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz krzewienie kultury współżycia mieszkańców.

W momencie powstania Powiatowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej była jedyną jednostką spółdzielczości mieszkaniowej na terenie powiatu dąbrowskiego. Z założeniem jej, wielu członków oraz innych osób mających w przyszłości stać się członkami, wiązało wielkie nadzieje na własne mieszkanie.

W takiej strukturze Powiatowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej funkcjonowała 10 lat, tj. do września 1976 roku. Od tego terminu, w związku z wprowadzeniem dwustopniowego podziału administracyjnego państwa oraz powołaniem Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie, została zmieniona nazwa Spółdzielni z Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej na Spółdzielnię Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej.

Z zaistniałymi zmianami administracyjnymi związane było ograniczenie terenu działalności Spółdzielni do Dąbrowy Tarnowskiej i Żabna. W Szczucinie wyodrębniła się spółdzielnia mieszkaniowa, której to została przekazana część majątku dawnej Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej.

Poprzez kolejne lata Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej zajmowała się swoją statutową działalnością. Budowała i oddawała do eksploatacji kolejne budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe (z lokalami użytkowymi). Do dziś dochody z lokali użytkowych w znacznym stopniu pokrywają koszty eksploatacji lokali mieszkalnych, co w przypadku znacznego bezrobocia panującego w Dąbrowie Tarnowskiej i okolicach, pozytywnie wpływa na budżety domowe mieszkańców i członków Spółdzielni.

Pierwszym spółdzielczym (budynek przejęty z rad narodowych i tylko wykańczany przez Spółdzielnię) budynkiem wielomieszkaniowym był budynek nr 4 na osiedlu Kościuszki w Dąbrowie Tarnowskiej. Budynek ten został oddany do użytku w 1966 roku /prawie równoległe z założeniem Spółdzielni/. Budynek ten zawiera 30 mieszkań.

Mówiąc o tym budynku, trudno jest nie wspomnieć o jego lokatorach. Bądź co bądź byli to pierwsi spółdzielcy którzy na tym terenie zamieszkali w swoich wymarzonych M-1, 2 lub 3.

W podziękowaniu dla prekursorów spółdzielczego ruchu mieszkaniowego w Dąbrowie Tarnowskiej, w opracowaniu niniejszym zamieszczamy poniżej pełną listę pierwszych lokatorów budynku nr 4 tj. pierwszego budynku spółdzielczego w Dąbrowie Tarnowskiej.

Pierwszymi lokatorami w tym budynku byli:

- Państwo Bobkowie
- Pani Zofia Potyrała

- Pani Zofia Mendrys
- Państwo Małkowie
- Państwo Bastowie
- Państwo Kapitanowie
- Państwo Rejowie
- Pani Krystyna Sarat
- Państwo Foszczowie
- Państwo Osakowie
- Państwo Szwancenbergowie
- Państwo Smagaczowie
- Państwo Robakowie
- Państwo Łuckowie
- Państwo Kapustowie
- Państwo Pankowie
- Państwo Kaczorowie
- Państwo Nadolscy
- Państwo Zawiszowie
- Państwo Małachowie
- Pan Eugeniusz Czochara
- Pani Bronisława Szczebak
- Pan Tadeusz Bednarz
- Państwo Adamczykowie
- Państwo Ciećkowie
- Państwo Ziółkowie
- Państwo Patynowie
- Państwo Golemowie
- Państwo Lechowiczowie
- Państwo Łączyńscy

Z relacji tych lokatorów wiemy, że pierwsza ich zima w latach 1966/1967 nie należała do lekkich, gdyż budynek który zasiedlili nie posiadał stałego przyłącza prądu i centralnego ogrzewania. Mimo to ludzie ci podjęli trud rozpoczęcia pięknej idei, jaką jest spółdzielczość mieszkaniowa.

Poprzez kolejne lata Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej zajmowała się swoją statutową działalnością. Budowała i oddawała do eksploatacji kolejne budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe (z lokalami użytkowymi). Do dziś dochody z lokali użytkowych w znacznym stopniu pokrywają koszty eksploatacji lokali mieszkalnych, co w przypadku znacznego bezrobocia panującego w Dąbrowie Tarnowskiej i okolicach, pozytywnie wpływa na budżety domowe mieszkańców i członków Spółdzielni.

BUDYKI WIELORODZINNE:

W następnych latach powstawały kolejne budynki mieszkalne i tak:

- w roku 1970 został oddany budynek przy ulicy Jagiellońskiej 2,
- w roku 1972 budynek przy ulicy Daszyńskiego 3,
- w roku 1973 budynek przy ulicy Rynek 8,

dając łącznie **121** mieszkań.

Ważnym dla Spółdzielni okresem inwestycyjnym zakończonym pełnym sukcesem było rozpoczęcie

budowy osiedla Westerplatte.

Inwestycja ta została rozpoczęta w roku 1974:

- pierwszy budynek Westerplatte 3 został oddany do użytku 5-go lutego 1976 roku,

W następnej kolejności powstawały budynki:

- w roku 1977 Westerplatte 4 i 6 ,
- w roku 1979 Westerplatte 2 ,
- w roku 1981 Westerplatte 1,
- w roku 1982 Westerplatte 7 ,
- w roku 1983 Westerplatte 8 ,
- w roku 1985 Westerplatte 9 ,
- aż do oddanego do użytku w roku 1986 budynku Westerplatte 10.

dając łącznie **545** mieszkań.

Równolegle z realizacją osiedla Westerplatte Spółdzielnia powiększała swój majątek mieszkaniowy poprzez inwestycje budowlane:

- w Żabnie na osiedlu 700-lecia nr 3, w roku 1980,
- w Dąbrowie Tarnowskiej przy ulicy Granicznej 6, w roku 1984,
- i inwestycję mieszkaniowo-użytkową przy ulicy Kościuszki - Grunwaldzka 2 w roku 1990.

dając łącznie kolejne **67** mieszkań.

Równolegle z realizacją osiedla Westerplatte Spółdzielnia powiększała swój majątek mieszkaniowy poprzez inwestycje budowlane:

- w Żabnie na osiedlu 700-lecia nr 3, w roku 1980,
- w Dąbrowie Tarnowskiej przy ulicy Granicznej 6, w roku 1984,
- i inwestycję mieszkaniowo-użytkową przy ulicy Kościuszki - Grunwaldzka 2 w roku 1990.

dając łącznie kolejne **67** mieszkań.

W związku z zaistniałymi zmianami administracyjnymi w roku 1990r. związane było ograniczenie terenu działalności Spółdzielni do Dąbrowy Tarnowskiej i Żabna.

W Szczucinie, w roku 1992 wyodrębniła się spółdzielnia mieszkaniowa, której to została przekazana część majątku dawnej Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej.

Do 1989r. Spółdzielnia była państwowa, tj. realizowała zadania z zakresu budowy mieszkań i infrastruktury osiedlowej korzystając z dotacji i kredytów z budżetu państwa.

Po przemianach gospodarczych w tym przełomowym okresie i reformie Balcerowicza po roku 1990 wybrano nowe władze i Spółdzielnia już musiała sama sobie radzić.

W 1989 roku korzystne warunki finansowe pozwoliły członkom Spółdzielni na masowe przekształcenie swoich lokatorskich praw do lokalu mieszkalnego na prawo własnościowe. Wolne środki z przekształceń w znacznym stopniu zasiły fundusz remontowy Spółdzielni.

Liczbę budowanych mieszkań warunkowało wprowadzenie preferencyjnych kredytów o niskim oprocentowaniu dla budownictwa spółdzielczego. Stan taki utrzymywał się do 1990 roku.

Z inicjatywy Spółdzielni powstała w latach 80-tych koncepcja budowy drugiego

samodzielnego osiedla w Dąbrowie Tarnowskiej, osiedla pod nazwą "Westerplatte II". Koncepcja ta zakładała budowę dużego osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą taką jak szkoła, przedszkole, drogi i inne urządzenia osiedlowe.

W rzeczywistości koncepcja ta nie została do końca zrealizowana, ze względu na załamanie się budownictwa mieszkaniowego poprzez wzrost w 1990 oprocentowania kredytów co wpłynęło niekorzystnie na realizowane inwestycje.

Z tej koncepcji lat 80-tych Spółdzielni udało się wybudować 4 budynki mieszkalne tj. 2 budynki finansowane z kredytów – tj. budynek przy ulicy Sikorskiego-Wyszyńskiego 1 w roku 1990, budynek przy ulicy Sikorskiego 2 w roku 1991.

W 1996 roku weszła w życie ustawa o pomocy Państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, która miała na celu częściowe oddłużenie Spółdzielni z tytułu zaciągniętych kredytów na sfinansowanie kosztów budowy. Całkowita spłata tego zadłużenia w naszej Spółdzielni nastąpiła dopiero w roku 2010.

Następne 2 inwestycje mieszkaniowe na tzw. os. Westerplatte II finansowane były już w 100% ze środków członków ratanie wnoszonych w miarę postępu robót.

Tak już było w przypadku budynku Wyszyńskiego 2, który został wybudowany ze środków pochodzących w 100 % z wkładów członkowskich na zasadach współwłasności z Prokuraturą Rejonową w Dąbrowie Tarnowskiej. Budynek ten powstał w roku 1994, tj. już po roku 1989, kiedy to zmieniła się diametralnie polityka państwa w odniesieniu do spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, wcześniej po części realizowanego przy pomocy państwa, natomiast po tej dacie rozpoczął się okres, w którym finansowanie powstających inwestycji musiało się odbywać w 100 % z wkładów członkowskich przyszłych lokatorów.

W ostatnich latach, kiedy to spółdzielczość mieszkaniowa, szczególnie w przypadku małych spółdzielni, przeżywa trudności inwestycyjne, a gminy wielkości Dąbrowy Tarnowskiej nie realizują budownictwa komunalnego, Spółdzielnia mimo to wybudowała dwa budynki mieszkalne tj. oddany do użytku w roku 2000 budynek przy ulicy Wyszyńskiego 3 i ostatni wybudowany w roku 2004 budynek mieszkalny wraz z lokalami użytkowymi w większości przeznaczonymi na wynajem, budynek przy ulicy Spadowej 6. Budynki te powstały w nowej technologii, mieszczą w sobie 74 lokale mieszkalne i 8 lokali użytkowych. Ilość ta pozwoliła po części zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na terenie działania Spółdzielni.

Wejście w życie z dniem 24 kwietnia 2001r. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmieniło stosunki prawne lokali mieszkalnych. Ustawa wprowadziła zakaz ustanawiania nowych własnościowych praw do lokali oraz wprowadziła status prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych.

W konsekwencji nastąpiła również regulacja stanu gruntów i podziały geodezyjne poszczególnych zabudowanych nieruchomości, które pozwoliły na realizację uprawnień członków do uzyskiwania praw odrębnej własności lokali w miejsce dotychczasowych lokatorskich i własnościowych praw.

Przez cały okres swojego istnienia Spółdzielnia poza działalnością inwestycyjną prowadziła równolegle inne formy działalności w zakresie wynajmu lokali użytkowych oraz działalności kulturalno-wychowawczej.

Przez długi czas od **1983r do 1994r.** Spółdzielnia prowadziła samodzielnie świetlicę

osiedlową na osiedlu Westerplatte w Dąbrowie Tarnowskiej. Świetlica mieściła się w budynku os. Westerplatte 5 i prowadziła ją Pani Grażyna Berger – wychowawczyni bardzo oddana w pracy z dziećmi i młodzieżą. Koszty utrzymania świetlicy pokrywane były wówczas przez spółdzielców.

Obecnie działalność świetlicy osiedlowej jest współfinansowana wraz z Gminą Dąbrowa Tarnowska i Dąbrowskim Domem Kultury z Panem Dyrektorem Pawłem Chojnowskim. Spółdzielnia udostępnia lokal na świetlicę w Centrum Osiedlowym przy ul. Spadowa 8 oraz gromadzi środki pieniężne na Funduszu Społeczno-Wychowawczym współfinansując dla dzieci wycieczki wakacyjne, mikołajki oraz różnego rodzaju gry, konkursy i zabawy oraz imprezy plenerowe powitanie i pożegnanie lata. Zajęcia z dziećmi na świetlicy na co dzień prowadzi pracownik DDK Pani Grażyna Micek - wychowawczyni.

Od lat Spółdzielnia współpracuje również w zakresie ubezpieczeń mienia ze Spółdzielczym Towarzystwem Ubezpieczeniowym "FILAR" S.A. - obecnie UNIQA.

W lokalach użytkowych Spółdzielni mieszczą się różnego rodzaju punkty usługowe, handlowe oraz różnego typu biura służące zarówno członkom Spółdzielni jak i całej społeczności lokalnej. Z działalności statutowej polegającej na wynajmie lokali użytkowych Spółdzielnia osiąga dochody pokrywające znaczną część kosztów eksploatacji budynków wielorodzinnych.

Na co dzień Spółdzielnia dba o otoczenie terenu bloków mieszkalnych budując lub modernizując place zabaw, chodniki czy parkingi oraz pielęgnując i upiększając tereny zielone. Duży wpływ na poprawę ilości miejsc parkingowych miała inwestycja budowy parkingów wzdłuż bloków Westerplatte 8, 9 i 10 oraz wzdłuż ul. Zaręby przy współfinansowaniu Gminy.

W latach 2006-2007 przy pomocy środków Unii Europejskiej z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego - działanie w ramach rewitalizacji dokonano przebudowy i modernizacji zaplecza technicznego przy ul. Spadowej 8 na centrum osiedlowe. W budynku tym znalazły swoje miejsce biura administracji Spółdzielni oraz dział świetlica osiedlowa dla dzieci i młodzieży. Budynek posiada również pomieszczenia po wynajem na działalność gospodarczą w których aktualnie swoje miejsce znalazło biuro posła na sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pana Wiesława Krajewskiego.

W ostatnich latach w zakresie działalności remontowej zostało wykonane wiele prac mających istotny wpływ na trwałość substancji budynków, m.in:

- ✓ od 1985r. sukcesywnie wymieniano stare pokrycia dachowe, na nowe wykonane z papy termozgrzewalnej,
- ✓ przeprowadzono kompleksowy remont balkonów i loggy mieszkań,
- ✓ w latach 2001 – 2004 zrealizowano zabiegi modernizacji instalacji centralnego ogrzewania na poszczególnych budynkach polegające na instalacji zaworów podpionowych i odpowietrzających oraz zaworów termostatycznych na grzejnikach,
- ✓ w latach 2011 – 2012 wymieniono również kompleksowo liczniki wody w lokalach mieszkalnych,
- ✓ w latach 2008 do 2015r. wykonano termomodernizację na wszystkich 19 wymagających tego, budynkach mieszkalnych,
- ✓ w okresie roku 2015/2016 przygotowano i opracowano dokumentację oraz wykonano w okresie letnim 2016r. prace budowy indywidualnych kotłowni w 16 budynkach

mieszkalnych. Kotłownie na dzień dzisiejszy już działają zapewniając pewne i tańsze od dotychczasowego ciepło do ogrzewania mieszkań.

Na chwilę obecną Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej posiada:

- 979 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni użytkowej 46.950,75 mkw.,
- 24 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 1. 684,00 mkw.,
- zrzesza 1.079 członków,
- zatrudnia 20 pracowników,
- przynależy do Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.

Spółdzielnia poprzez swoje organy statutowe cały czas starała się i robi to nadal współpracować z samorządem gminnym jak również z wszystkimi organizacjami, urzędami, firmami i osobami fizycznymi dla dobra Spółdzielców i dobra wspólnego.

PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ :

Patrząc z zewnątrz na zasoby Spółdzielni, może się wydawać, że wszystko jest już zrobione. Nic bardziej mylnego. Nadal jest jeszcze bardzo wiele do wykonania.

W planach na bliższą i dalszą przyszłość mamy do wykonania dużo zadań:

- skorzystanie z programu Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na możliwość sfinansowanie wykonania instalacji centralnej wody użytkowej w kogeneracji z odnawialnymi źródłami energii,
- wymiana w budynkach pionów instalacji wewnętrznych wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej,
- program wymiany wodomierzy na nowe z odczytem radiowym,
- skorzystanie z możliwości programu rządowego „mieszkanie plus” we współpracy z samorządem,
- dalsza poprawa estetyki otoczenia budynków w obszarze zieleni chodników i miejsc parkingowych,

Dąbrowa Tarnowska, dnia 29.12.2016r.