

Zaproszenie do składania ofert

Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych

Nazwa zadania:

„Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych os. Westerplatte 1,2,8,10 w Dąbrowie Tarnowskiej”

I. Lokalizacja:

1. os. Westerplatte 1: 6 klatek, budynek 5-cio kondygnacyjny,
2. os. Westerplatte 2: 7 klatek, budynek 5-cio kondygnacyjny,
3. os. Westerplatte 8: 8 klatek, budynek 5-cio kondygnacyjny,
4. os. Westerplatte 10: 4 klatki, budynek 5-cio kondygnacyjny.

II. Zakres prac:

1. Zabezpieczenie drzwi wejściowych do mieszkań oraz wszelkiego wyposażenia na klatce.
2. Przygotowanie powierzchni do malowania poprzez oczyszczenie z luźnych części, gruntowanie.
3. Uzupełnienie i szpachlowanie ubytków ścian i sufitów.
4. Gruntowanie całej powierzchni ścian i sufitów.
5. Oczyszczenie, szpachlowanie i malowanie części bocznej schodów wraz z lakierowaniem z zawinięciem na sufit schodów pasa o szer. 10 cm.
6. Przygotowanie powierzchni i położenie rezimaru na cokole przyschodowym tam gdzie cokołu nie ma.
7. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów + 2-krotne lakierowanie części lamperii ścian.
8. Oczyszczenie i malowanie balustrady schodów.
9. Oczyszczenie i malowanie instalacji gazu, c.o. oraz szafek elektrycznych i gazowych.
10. Oczyszczenie i malowanie ścian i sufitu przy zejściu do piwnicy, wjazdu na dach od strony wewnętrznej.
11. Oczyszczenie i malowanie drzwi lub krat wejścia do piwnic oraz ścian i sufitu przy zejściu do piwnicy.
12. Sprzątanie i mycie posadzki po zakończeniu prac każdego dnia.

II. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 07.02.2025 r.**
2. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy: **31 październik 2025r.**
3. Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres lub osobiście:
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn., ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
 - oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z opisaną nazwą zadania i danymi Oferenta/Nadawca.

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego (załącznik nr 1).
2. Do oferty należy załączyć:
 - przedmiar robót/kosztorys (robocizna + materiał),
 - zaparafowany projekt umowy (załącznik nr 2),
 - kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności.

IV. Dodatkowe informacje:

1. W celu dokonania oględzin prosimy o kontakt z biurem Spółdzielni - Dział GZM: tel. 14 655-93-48, kom. 604 276 889, e-mail: smdt1@wp.pl.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dąbrowie Tarnowskiej
PREZES ZARZĄDU

Marek
Mariusz Micek

FORMULARZ OFERTOWY

dla wykonanie zadania:

**„Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
os. Westerplatte 1,2,8,10 w Dąbrowie Tarnowskiej”****I. ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
e-mail: smdt1@wp.pl
tel. 14 655 93 63, 48, kom. 604 276 889.

II. WYKONAWCA:

Nazwa:
Adres:
NIP:
Nr konta bankowego:

III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Nr telefonu:
Adres e-mail:

IV. OFERTA CENOWA:

- Cena oferty w przeliczeniu za jedną klatkę dla n/w nieruchomości wynosi:
 - Westerplatte 1: wartość brutto (w tym 8% VAT): PLN,
 - Westerplatte 2: wartość brutto (w tym 8% VAT): PLN,
 - Westerplatte 8: wartość brutto (w tym 8% VAT): PLN,
 - Westerplatte 10: wartość brutto (w tym 8% VAT): PLN,
- Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
- Termin płatności: dni od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.
- Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
- Gwarancja wynosi: lat od protokolarnego odbioru zakończenia prac.

V. OŚWIADCZENIA:

- Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.
- Prace wykonamy stosując materiały:
- Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w wskazanym terminie.
- W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do:
 - zwrócenia umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

UMOWA nr /2025

zawarta w Dąbrowie Tarnowskiej, w dniu 2025r. pomiędzy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 8710003414, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu
 2. Stanisław Ryczek - Prokurent
- zwaną dalej: Zamawiającym

a

..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej w treści umowy: Wykonawcą,
 reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający w trybie zapytania przetargowego z dnia zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

**„Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
 os. Westerplatte 1,2,8,10 w Dąbrowie Tarnowskiej”**

2. Zakres prac:

- a)
- b)
- c)
- d)

3. Koszty zakupu wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania w/w prac zapewnia Wykonawca.

4. Termin realizacji zadania: **do 31 października 2025 r.**

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość zadania dla Wykonawcy ustala się na kwotę (brutto):

- Westerplatte 1: **zł brutto.**
- Westerplatte 2: **zł brutto.**
- Westerplatte 8: **zł brutto.**
- Westerplatte 10: **zł brutto.**

2. W przypadku konieczności dokonania innych prac wynikłych w trakcie zadania, wynagrodzenie z § 2, pkt. 1 może ulec zmianie, po wcześniejszych ustaleniach z Komisją GZM.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po czym na jego podstawie Wykonawca wystawi fakturę.

4. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Micek

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dostarczenia materiałów wg oferty / kosztorysu.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Po stronie Zamawiającego leży zapewnienie Wykonawcy dostępu do potrzebnych mediów.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac.
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.
7. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisanie tego protokołu bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres lat.**
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do robót określonych § 1.
10. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
11. Istnienie i usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę Nr**

§ 4

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory zaistniałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do rozstrzygnięcia w drodze sądowej.

§ 6

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Mord