

PROJEKT

## UCHWAŁA Nr 01/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków z dnia  
16.06.2026 roku

Działając na podstawie § 33 ust. 2 pkt 1) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie  
zatwierdza porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie  
Tarnowskiej w dniu 16.06.2026 roku w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Głosowało:** - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

RADCA PRAWNY  
Wojciech Nykiel

## UCHWAŁA Nr 02/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 28 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej z jej działalności za 2025 rok.  
Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Głosowało:** - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

RADA PRAWNY  
Wojciech Nykiel

## UCHWAŁA Nr 03/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

*z dnia 16.06.2026 roku*

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 28 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok. Sprawozdanie Zarządu stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Głosowało:** - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

RADCA PRAWNY  
*Wojciech Nykiel*

**UCHWAŁA Nr 04/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 28 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

## § 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025, które obejmuje:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2025 rok** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **8 767 481,13 zł** (słownie: *osiem milionów siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 13/100*).
3. Rachunek zysków i strat na dzień **31.12.2025 roku**, wykazuje zysk netto w kwocie: **374 828,30 zł** (słownie: *trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych 30/100*).
4. Wynik na GZM - Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi, zamkną się na dzień **31.12.2024 rok** w kwocie: „-”**199 333,37 zł** (słownie: *sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 37/100*) nadwyżka kosztów nad przychodami netto.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

## § 2

Sprawozdanie finansowe za 2025 r. stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

## § 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

Głosowało: - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

RADCA PRAWNY  
Wojciech Nykiel

**UCHWAŁA Nr 05/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 28 pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

## § 1

Zgodnie z § 28 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, wykazaną w sprawozdaniu finansowym powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie: **374 828,30 zł** przeznacza się na:

- a) pożytki z nieruchomości - rozliczyć na poszczególne nieruchomości w kwocie: **45 163,94 zł** (słownie: *czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 94/100*),
- b) zasilenie funduszu społeczno-wychowawczego w kwocie: **1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*),
- c) zasilenie funduszu remontowego scentralizowanego w kwocie: **208 664,36 zł** (słownie: *dwieście osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 36/100*).
- d) na cele statutowe – pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla członków Spółdzielni, w kwocie: **120 000,00 zł** (słownie: *sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).

## § 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Głosowało:** - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

EADCA PRAWNY  
Wojciech Nykiel

**UCHWAŁA Nr 06/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

*z dnia 16.06.2026 roku*

sprawie: wyboru Delegata na XI Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 20265 r. poz. 521), § 28 pkt 12) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

## § 1

Na podstawie § 28 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej Walne Zgromadzenie wybrało Delegata na XI Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, którym jest:

*Imię i Nazwisko**funkcja pełniona w Spółdzielni*

.....

## § 2

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*/ Czytelnie imię i nazwisko /*

.....  
*/ Czytelnie imię i nazwisko /*

Głosowało: - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

**ŁADCO PRAWNY**  
*Wojciech Nykiel*

## UCHWAŁA Nr 07/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu, Pana Mariusza Micek za okres:

01.01.2025r. – 31.12.2025r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) w związku z § 28 pkt 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej oraz na podstawie dokonanej oceny pracy Zarządu przez Radę Nadzorczą za pośrednictwem Komisji Rewizyjnej Rady przedstawionej w sprawozdaniu oraz zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej podsumowującym przedłożone sprawozdanie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

### § 1

Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za okres: **01.01.2025r. – 31.12.2025r.**

**Panu Mariuszowi Micek**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

Głosowało: - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

**RADCA PRAWNY**  
*Wojciech Nykiel*

**UCHWAŁA Nr 08/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: **przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek małych**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 251), art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026 r. poz. 522) oraz § 28 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

## § 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej będzie sporządzać roczne sprawozdanie finansowe z uwzględnieniem uproszczonych zasad przewidzianych w ustawie o rachunkowości dla jednostek małych, tj. z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 5, art. 47 ust. 4 pkt 5, art., 48 ust 4, art. 48a ust 4, art. 48b ust 5 lub art. 49 ust. 5 tej ustawy, jeśli spełnione będą warunki określonych art. 3 ust. 1c pkt 1 lub 1d tej ustawy.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

Głosowało: - .....

Za - .....

Przeciw - .....

Wstrzymało się - .....

**RADCA PRAWNY**  
*Wojciech Nykiel*

PROJEKT

## UCHWAŁA Nr 09/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej  
z dnia 16.06.2026 roku

w sprawie: wyboru członka Rady Nadzorczej - uzupełnienie składu na kadencję 2025-2028

Na podstawie art. 45 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 28 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej i protokołu Komisji Skrutacyjnej, Walne Zgromadzenie w wyniku przeprowadzonych wyborów tajnych stwierdza dokonanie wyboru następującego członka do Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję w latach 2025 – 2028:

1. ....

Protokół z Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....  
/ Czytelnie imię i nazwisko /

**WALNE ZGROMADZENIE**  
*Wojciech Nykiel*