

**FORMULARZ OFERTOWY**

dla przetargu ofertowego na wykonanie zadania:

**„Wymiana części pokrycia dachu z blachy, budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Grunwaldzka 2”**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej  
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
NIP: 871 000 34 14  
e-mail: [smdt1@wp.pl](mailto:smdt1@wp.pl), tel. 14 655 93 63 lub 48.

**II. WYKONAWCA:**

Nazwa: .....  
Adres: .....  
NIP: .....  
Nr konta bankowego: .....

**III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Imię i Nazwisko: .....  
Adres: .....  
Nr telefonu: .....  
Adres e-mail: .....

**IV. OFERTA CENOWA:**

1. Cena ryczałtowa za realizację niniejszego zamówienia wynosi: ..... zł/netto x VAT .... %.
2. Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
3. Termin płatności: ..... dni od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.
4. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
5. Gwarancja wynosi: ..... lat od protokolarnego odbioru zakończenia prac.

**V. OŚWIADCZENIA:**

1. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.
2. Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:
  - zwrócenia umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**VI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wykaz / Referencje z 3 prac w tym zakresie.
2. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności.
3. Zaprawiony projekt umowy.

....., dnia .....  
(miejsowość)

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)



## Umowa Nr .... /2025

zawarta w dniu ..... w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy n/w stronami:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej** ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 871 000 34 14, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu SM
  2. Stanisław Ryzek - Prokurent
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
.....

**NIP:** .....

zwaną dalej w treści umowy: Wykonawcą,  
reprezentowaną przez: .....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:  
**„Wymiana części pokrycia dachu z blachy, budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Grunwaldzka 2”**
2. Zakres prac zgodny z szczegółowym kosztorysem i głównie obejmuje jak poniżej:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Termin realizacji zadania: **od ..... do ..... 2025 r.**

### § 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość zadania dla Wykonawcy ustala się na kwotę:  
..... **zł brutto.**
2. W przypadku konieczności dokonania innych prac wynikłych w trakcie realizacji zadania, wynagrodzenie określone w § 2, pkt. 1 może ulec zmianie, po wcześniejszych ustaleniach z Komisją GZM.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po czym na jego podstawie Wykonawca wystawi fakturę.
4. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie ..... dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dostarczenia materiałów wg oferty / kosztorysu.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody.
4. Wszelkie uzgodnienia w przedmiocie realizacji zadania należy uzgadniać przez upoważnionych przedstawicieli Stron, za które strony uznają:

Ze strony Zamawiającego: Mariusz Micek – Prezes Zarządu – tel. 731 534 088

Kamil Merchut – Kierownik GZM – tel. 604 276 889

Ze strony Wykonawcy: ..... - .....

5. Wykonawca po zakończeniu prac zgłosi zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając właściwą dokumentację na użyte materiały.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.
8. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisanie tego protokołu bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres ..... lat.**
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do robót określonych § 1.
11. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
12. Istnienie i usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę Nr .....** .

#### § 4

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 5

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory zaistniałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do rozstrzygnięcia w drodze sądowej.

#### § 6

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Mark*