

Zaproszenie do składania ofert – Przetarg nieograniczony
Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa zadania:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego
w Dąbrowie Tarnowskiej na os. Westerplatte 4”**

II. Zakres prac:

- powierzchnia dachu: **366,00 m²**, istniejące poszycie dachu: papa.
- odpowiednie przygotowanie podłoża do zastosowania wskazanej technologii przez Wykonawcę.
- zastosowanie technologii przystosowanej do powierzchni dachu z papy zapewniającej ochronę przed wilgocią, przeciekami i uszkodzeniami,
- obróbka wszystkich kominów, ścian kolankowych w zaproponowanej technologii,
- demontaż istniejącego wyłazu oraz montaż nowego wyłazu dachowego przepuszczającego światło, nieocieplonego: 1 szt.,
- sprawdzenie orynnowania, poprawa mocowań, odpowiednie wypoziomowanie rynien,
- utylizacja zdemontowanych elementów i uprzątnięcie terenu prowadzonych prac.

III. Terminy i sposób składania ofert:

- Termin składania ofert: **do 29.08.2025 r.**
- Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania do 30 listopad 2025r.**
- Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.
 - osobiście: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej pod w/w adresem.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert:

- Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego (**załącznik nr 1** – Formularz ofertowy).
- Wymagany min. okres gwarancji na wykonane roboty to 5 lat + wskazanie gwarancji producenta na zastosowany materiał.
- Do formularza ofertowego należy załączyć:
 - przedmiar robót / kosztorys ofertowy,
 - kserokopii aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności wraz z gwarancją kontraktową.
 - zaparaflowany wzór umowy (**załącznik nr 2** – Projekt umowy).
 - wykaz min. 3 referencji w zakresie przedmiotowego przetargu.

V. Dodatkowe informacje:

- Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni - Dział GZM lub telefonicznie pod numerem: 14 655-93-48, 14 655-93-63, kom. 604-276-889, e-mail: smdt1@wp.pl
- Rzut ostatniej kondygnacji – **załącznik nr 3**, dokumentacja zdjęciowa – **załącznik nr 4**.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, bez udziału oferentów.
- Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
- Informacja o wyborze oferentów zostanie przesłana na wskazany adres e-mail.
- Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU


Mariusz Micek