

Zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu
ofertowym, pisemnym nieograniczonym na zadanie pn:

**"Wykonanie kapitalnego remontu wejść do klatek schodowych w zasobach
administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej".**

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel. 14 655-93-48, e-mail: smdt1@wp.pl

I. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie kapitalnego remontu wejść do klatek schodowych poprzez:
 - usunięcie lastrico i wykonanie nowej wyprawy schodów zewnętrznych.
 - odnowienie ścian poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie farbą elewacyjną.
2. Wskazanie przez oferenta technologii (sposobu wykonania) i materiałów zastosowanych do zleconych prac.
3. Dopuszcza się wskazanie kilku wariantów wykonania prac na przedmiotowe zadanie.
4. Przedmiar wejść:
 - ul. Sikorskiego-Wyszyńskiego 1: klatek 5, stopni: 20 szt.,
 - ul. Sikorskiego 2: klatek 4, stopni: 14 szt.,
 - ul. Wyszyńskiego 2: klatek 3, stopni: 11 szt.
 - ul. Wyszyńskiego 3: klatek 4, stopni: 12 szt.

Wykaz budynków i obmiar wejść do klatek schodowych zawiera **załącznik nr 1**.

5. Zaproponowane w ofercie materiały i urządzenia powinny spełniać minimum n/w wymagania:
 - wszystkie materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - inne zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustalone przepisami prawa o badaniach i certyfikacji,
6. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do wyceny dokonać własnych oględzin i pomiarów celem zapoznania się ze stanem technicznym wejść do klatek schodowych. Wszystkie uwagi do obmiaru winny być uwzględnione i wniesione do ofert.

II. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert: do 31.01.2025r.
2. Termin realizacji zamówienia: do październik 2025r.
3. Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn.,
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego - **załącznik nr 2**.
W formularzu należy podać ceny brutto + proponowany okres gwarancji na wykonane roboty: minimum 5 lat.
2. Ponadto należy złożyć również:
 - przedmiar / kosztorys ofertowy,
 - kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
 - zaparafowany projekt umowy - **załącznik nr 3**.

IV. Dodatkowe informacje:

1. Wszelkie dodatkowe informacje, zdjęcia poglądowe schodów można uzyskać na e-mail po wcześniejszym kontakcie z biurem Spółdzielni - Dział GZM;
tel. 14 655-93-48, 14 655-93-63, kom. 604-276-889, e-mail: smdt1@wp.pl.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Wykaz budynków SM – wejścia do klatek schodowych

Sikorskiego-Wyszyńskiego 1				
Nr klatki	Stopień		Podest	
	ilość stopni	wymiar w cm	Ilość	Pow. w m ²
1	2	210x30x15	1	4,20
2	3	210x30x15	1	4,20
3	3	210x30x15	1	4,20
4	4	210x30x15	1	4,10
	2	210x30x10 – kostka	////////	////////
5	5	210x30x15	1	4,10
	1	210x30x10 – kostka	////////	////////
razem	20	////////	5	20,80

Sikorskiego 2				
Nr klatki	Stopień		Podest	
	ilość stopni	wymiar w cm	Ilość	Pow. w m ²
1	2	215x30x15	1	4,37
2	3	215x30x15	1	4,48
3	3	215x30x15	1	4,46
4	4	210x35x15	1	4,45
	2	210x35x10 – kostka	////////	////////
razem	14	////////	4	17,76

Wyszyńskiego 2				
Nr klatki	Stopień		Podest	
	ilość stopni	wymiar w cm	Ilość	Pow. w m ²
1	5	210x35x15	1	5,10
2	3	210x30x15	1	4,44
3	3	210x30x15	1	4,90
razem	11	////////	3	14,44

Wyszyńskiego 3				
Nr klatki	Stopień		Podest	
	ilość stopni	wymiar w cm	Ilość	Pow. w m ²
1	3	280x35x15 - 2 szt., 352x35x15 - 1 szt.	1	2,39
2	3	280x35x15 - 2 szt., 355x35x15 - 1 szt.	1	3,09
3	3	228x35x15 – 2 szt., 302x35x15 – 1szt.	1	2,63
4	3	284x35x15 – 2szt., 358x35x15 – 1szt.	1	3,23
razem	12	////////	4	11,34

Razem stopni: **57**
Razem podest: **64,34**

Mosk

FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu ofertowego na wykonanie zadania:

"Wykonanie kapitalnego remontu wejść do klatek schodowych w zasobach administrowanych przez Spółdzielnie Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej".**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej

ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska

e-mail: smdt1@wp.pl, tel. 14 655 93 63 lub 48.Bank Spółdzielczy Dąbrowa Tarnowska: **95 9462 0003 2001 0000 3447 0004****II. WYKONAWCA:**

Nazwa:

Adres:

NIP:

III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

IV. OFERTA CENOWA:

1. Cena ryczałtowa za realizację niniejszego zamówienia dla poszczególnych budynków wynosi:

- ul. Sikorskiego-Wyszyńskiego 1: zł/brutto,

- ul. Sikorskiego 2: zł/brutto,

- ul. Wyszyńskiego 2: zł/brutto,

- ul. Wyszyńskiego 3: zł/brutto,

2. Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

3. Termin płatności: dni od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.

4. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.

5. Gwarancja wynosi: od protokolarnego odbioru zakończenia prac.

V. OŚWIADCZENIA:

1. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.

2. Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

3. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:

- zwarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.

5. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wykaz / Referencje z 3 prac w tym zakresie.

2. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności.

3. ZapraŹowany projekt umowy.

....., dnia
(miejscowość).....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Umowa Nr /2025

zawarta w dniu w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy n/w stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 871 000 34 14, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu SM
2. Stanisław Ryczek - Prokurent
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

NIP:

zwaną dalej w treści umowy: Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:
"Wykonanie kapitalnego remontu wejść do klatek schodowych w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej".
2. Zakres prac zgodny z szczegółowym kosztorysem i głównie obejmuje wykonanie kapitalnego remontu wejść do klatek schodowych poprzez:
 - a) usunięcie lastrico i wykonanie nowej wyprawy schodów zewnętrznych
 - b) odnowienie ścian poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie farbą elewacyjną.
3. Wykaz budynków wraz z obmiarem – Załącznik nr 1.
4. Termin realizacji zadania: **do października 2025r.**

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość zadania dla Wykonawcy ustala się na kwotę (brutto):
 - ul. Sikorskiego-Wyszyńskiego 1: zł brutto.
 - ul. Sikorskiego 2: zł brutto.
 - ul. Wyszyńskiego 2: zł brutto.
 - ul. Wyszyńskiego 3: zł brutto.
2. W przypadku konieczności dokonania innych prac wynikłych w trakcie zadania w § 2, pkt. 1 może ulec zmianie, po wcześniejszych ustaleniach z Komisją GZM.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po czym na jego podstawie Wykonawca wystawi fakturę.
4. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dostarczenia materiałów wg oferty / kosztorysu.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody po czym zostanie obciążony za zużyte media.
4. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość odbioru prac.
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.

Mack

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.
7. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisanie tego protokołu bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres lat.**
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do robót określonych § 1.
10. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
11. Istnienie i usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę Nr**

§ 4

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory zaistniałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do rozstrzygnięcia w drodze sądowej.

§ 6

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA