

## **WAŻNE INFORMACJE !!!**

### **KORZYSTANIE Z BALKONÓW !!!**

Wszyscy Mieszkańcy posiadający balkon zobowiązani są do:

- ✓ utrzymania go w należyтым stanie technicznym, estetycznym i w czystości,
- ✓ nie gromadzenia na balkonie i balustradach nadmiernej ilości przedmiotów,
- ✓ nie obciążania nadmiernie płyt balkonowych i balustrad,
- ✓ umieszczania donic z kwiatami na balustradach balkonów znajdujących się nad ciągami pieszych po wewnętrznej stronie balustrady i zawsze odpowiednio zabezpieczone.

### **DOKARMIANIE DZIKIEGO PTACTWA !!!**

Bezwzględny zakaz rozrzucania resztek jedzenia wokół budynku oraz dokarmiania dzikiego ptactwa. Pozostawiane resztki jedzenia powodują:

- ✓ przyciąganie gryzoni i owadów, które mogą stanowić zagrożenie sanitarne,
- ✓ zanieczyszczenie terenu,
- ✓ gromadzenie się ptaków, hałas oraz zanieczyszczenia balkonów, chodników i elewacji budynku.

### **STOLARKA OKIENNA i DRZWIOWA !!!**

Za stan techniczny okien i drzwi mieszkań odpowiada właściciel lokalu mieszkalnego.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- ✓ stan uszczelek, a w razie konieczności wykonać wymianę,
- ✓ stan techniczny okucia (mechanizmy otwierania/zamykania) okien i drzwi,
- ✓ okresową regulację okien i drzwi balkonowych,

Właściwa konserwacja okien wpływa na komfort użytkowania, ogranicza straty ciepła, zapobiega przeciekom z nawalnego deszczu oraz pomaga zapobiegać zawilgoceniu pomieszczeń w mieszkaniu.

### **PRACE REMONTOWE !!!**

Przypominamy o obowiązku zgłaszania planowanych remontów w lokalach mieszkalnych.

Prosimy o przekazywanie informacji zarówno o samym zamiarze przeprowadzenia prac, jak również o ich zakresie.

W szczególności dotyczy to zakresu prac:

- ✓ na instalacji centralnego ogrzewania-CO, kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej,
- ✓ wymiana stolarki zewnętrznej okien i drzwi,
- ✓ zmiana położenia ścian wewnętrznych,
- ✓ inne prace mogące wpływać na części wspólne budynku.

Wcześniejsze zgłoszenie pozwoli na właściwą organizację prac, ograniczenie ewentualnych utrudnień oraz zapewnienie bezpieczeństwa i zgodności prowadzonych robót z obowiązującymi przepisami prawa.

### **KORYTARZE PIWNICZNE I KLATKI SCHODOWE !!!**

Zakaz zastawiania korytarzy piwnicznych oraz klatek schodowych rowerami, meblami, kartonami i innymi przedmiotami.

Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą pozostać drożne oraz bezpieczne dla wszystkich mieszkańców !!!

Przypominamy również o **zakazie** przechowywania w piwnicach materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych (stwarzają zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców), takich jak:

- paliwa, rozpuszczalniki,
- butle gazowe, większe ilości farb i chemikaliów.

## **MONITORING !!!**

Informujemy, że trwają prace związane z wykonaniem i uruchomieniem systemu monitoringu na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej (wniosek z Walnego Zgromadzenia 2025r.). Celem instalacji monitoringu jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrona mienia.

Jednocześnie informujemy, że administratorem danych pochodzących z monitoringu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa. Dane będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Wszystkie uszkodzenia instalacji monitoringu po odbiorze prac będą obciążać fundusz remontowy nieruchomości, na której wystąpiły. Wszelki zauważone nieprawidłowości prosimy zgłaszać do biura – dział GZM Spółdzielni.

## **GAZOWE PODGRZEWACZE WODY !!!**

Właściciel lokalu mieszkalnego odpowiada osobiście za sprawność urządzenia gazowego, jego okresowe przeglądy, konserwację i utrzymanie w pełnej sprawności.

Odpowiedniej konserwacji wymaga również rura spalinowa i jej wpięcie do kanału spalinowego (*okresowe czyszczenie rury i miejsca wpięcia do kanału spalinowego*).

***Sprawne urządzenie to bezpieczeństwo, życie i zdrowie – Twoje i sąsiadów !!!***

***W przypadku uruchomienia się czujnika tlenku węgla (czadu) należy:***

- otworzyć okna i drzwi w celu intensywnego przewietrzenia mieszkania,
  - wyjść z mieszkania razem z domownikami,
  - nie używać ognia ani urządzeń elektrycznych,
- a w sytuacji gdy stężenie tlenku węgla nie spada:*
- zadzwoń pod 112 lub 998,
  - nie wracaj do mieszkania dopóki służby lub fachowiec nie sprawdzą źródła problemu.

## **WENTYLACJA W MIESZKANIU !!!**

- ✓ utrzymuj w czystości *kratki wentylacji* w mieszkaniu oraz przestrzeń za nimi,
- ✓ nie zasłaniaj *kratek wentylacji*,
- ✓ zapewnij dopływ świeżego powietrza do mieszkania – *mikrouchyl okna, nawietrzaki itp.*
- ✓ sprawna wentylacja to bezpieczeństwo osób w lokalu i budynku.

## **WŁAŚCIWA SEGREGACJA ODPADÓW !!!**

Odpady należy wrzucać do odpowiednich pojemników:

- ✓ papier do niebieskiego,
- ✓ szkło do zielonego,
- ✓ metale i tworzywa sztuczne do żółtego,
- ✓ bioodpady do brązowego,
- ✓ odpady zmieszane do czarnego pojemnika.

Przed wyrzuceniem warto opróżnić i zgnieść opakowania, aby zajmowały mniej miejsca.

## **WŁAŚCICIELE CZWORONOGÓW !!!**

Sprzątajcie po swoich zwierzętach !!!

To Wy odpowiadacie za to co one robią !!!

W przypadku nieuprzątnięcia popełniacie wykroczenie, za które możecie zostać ukarani mandatem karnym.

### **ADMINISTRACJA**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Spadowa 8  
tel. 014 655 93 48, 014 655 93 63  
REGON 000486037; NIP 871-000-34-14