

Zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu
ofertowym, pisemnym nieograniczonym na zadanie pn:

**"Wykonanie remontu parkingu (wjazd od strony ul. Sucharskiego 6, 8)
od zaplecza lokali użytkowych".**

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel. 14 655-93-48, e-mail: smdt1@wp.pl

I. Zakres prac obejmuje:

- 1) Powierzchnia całkowita parkingu: 470,50 m².
Powyższa powierzchnia może ulec zmianie w sytuacji braku zgody na remont jednego z właścicieli wyodrębnionej działki – tj. o pow. 84,50 m².
- 2) Poszerzenie parkingu – 25,00 m² (wykorytowanie i położenie nowej nawierzchni).
- 3) Wykonanie naprawy istniejącej nawierzchni parkingu najlepszą metodą dla tego typu powierzchni.
- 4) Dopuszcza się wskazanie kilku wariantów wykonania prac na przedmiotowe zadanie (tj. kostka, asfalt, beton).
- 5) Wykonawca powinien przed przystąpieniem do wyceny dokonać własnych oględzin i pomiarów celem zapoznania się ze stanem technicznym.
Wszystkie uwagi do obmiaru winny być uwzględnione i wniesione do ofert.

II. Terminy i sposób składania ofert:

- 1) Termin składania ofert: **do 29.11.2024 r.**
- 2) Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy: **1 półrocze 2025r.**
- 3) Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres lub osobiście:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn., ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
 - oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z opisaną nazwą zadania i danymi Oferenta/Nadawca.

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).
- 2) Do oferty należy załączyć:
 - przedmiar robót (robocizna + materiał),
 - zaparafowany projekt umowy (**załącznik nr 2**),
 - kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności.

IV. Dodatkowe informacje:

- 1) W celu dokonania oględzin prosimy o kontakt z biurem Spółdzielni - Dział GZM:
tel. 14 655-93-48, kom. 604 276 889, e-mail: smdt1@wp.pl.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Z poważaniem

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Spadowa 8
tel. 014 655 93 48, 014 655 93 63
REGON 000486037; NIP 871-000-34-14

PREZES ZARZĄDU

Marinex Mlecz

FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu ofertowego na wykonanie zadania:

**"Wykonanie remontu parkingu (wjazd od strony ul. Sucharskiego 6, 8)
od zaplecza lokali użytkowych".**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
e-mail: smdt1@wp.pl
tel. 14 655 93 63, 48, fax 14 655 92 11

II. WYKONAWCA:

Nazwa:
Adres:
NIP:
Nr konta bankowego:

III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Nr telefonu:
Adres e-mail:

IV. OFERTA CENOWA:

- Cena oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:
 - bez podatku VAT (netto): PLN.
 - plus należny podatek VAT % w wysokości: PLN.
 - co stanowi łączną całkowitą cenę brutto oferty: PLN.
- Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
- Termin płatności: dni od wystawiania faktury po prawidłowym wykonaniu usługi.
- Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
- Gwarancja wynosi: lat od protokolornego odbioru zakończenia prac.

V. OŚWIADCZENIA:

- Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac.
- Gwarantujemy wykonanie w całości niniejszego zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszą zobowiązujemy się do:
 - zwarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym projektem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VI. ZAŁĄCZNIKI:

- Kosztorys ofertowy / przedmiar robót.
- Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności.
- Zaprańowany projekt umowy.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Umowa Nr /2024

zawarta w dniu2024 r. w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy n/w stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000105457, NIP: 871 000 34 14, reprezentowaną przez:

1. Mariusz Micek - Prezes Zarządu SM
2. Stanisław Ryczek - Prokurent
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

Pan prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:

zwaną dalej w treści umowy: Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający w trybie zapytania ofertowego z dnia zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

***”Wykonanie remontu parkingu (wjazd od strony Sucharskiego)
od zaplecza lokali użytkowych”.***

2. Zakres prac:

- a)
- b)
- c)

3. Koszty zakupu wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania w/w prac zapewnia Wykonawca.
4. Dokładny obmiar wskazuje załącznik graficzny.
5. Termin realizacji zadania: **do 2025 r.**

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość zadania dla Wykonawcy ustala się na kwotę (brutto):
..... **zł brutto.**
2. W przypadku konieczności dokonania innych prac wynikłych w trakcie zadania, wynagrodzenie z § 2, pkt. 1 może ulec zmianie, po wcześniejszych ustaleniach z Komisją GZM.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po czym na jego podstawie Wykonawca wystawi fakturę.
4. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dostarczenia materiałów wg oferty / kosztorysu.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Po stronie Zamawiającego leży zapewnienie Wykonawcy dostępu do potrzebnych mediów.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac.
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.

Hand

7. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisanie tego protokołu bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na prawidłowe wykonanie prac na okres lat.**
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do robót określonych § 1.
10. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
11. Istnienie i usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót na co przedstawił **Polisę Nr**

§ 4

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory zaistniałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do rozstrzygnięcia w drodze sądowej.

§ 6

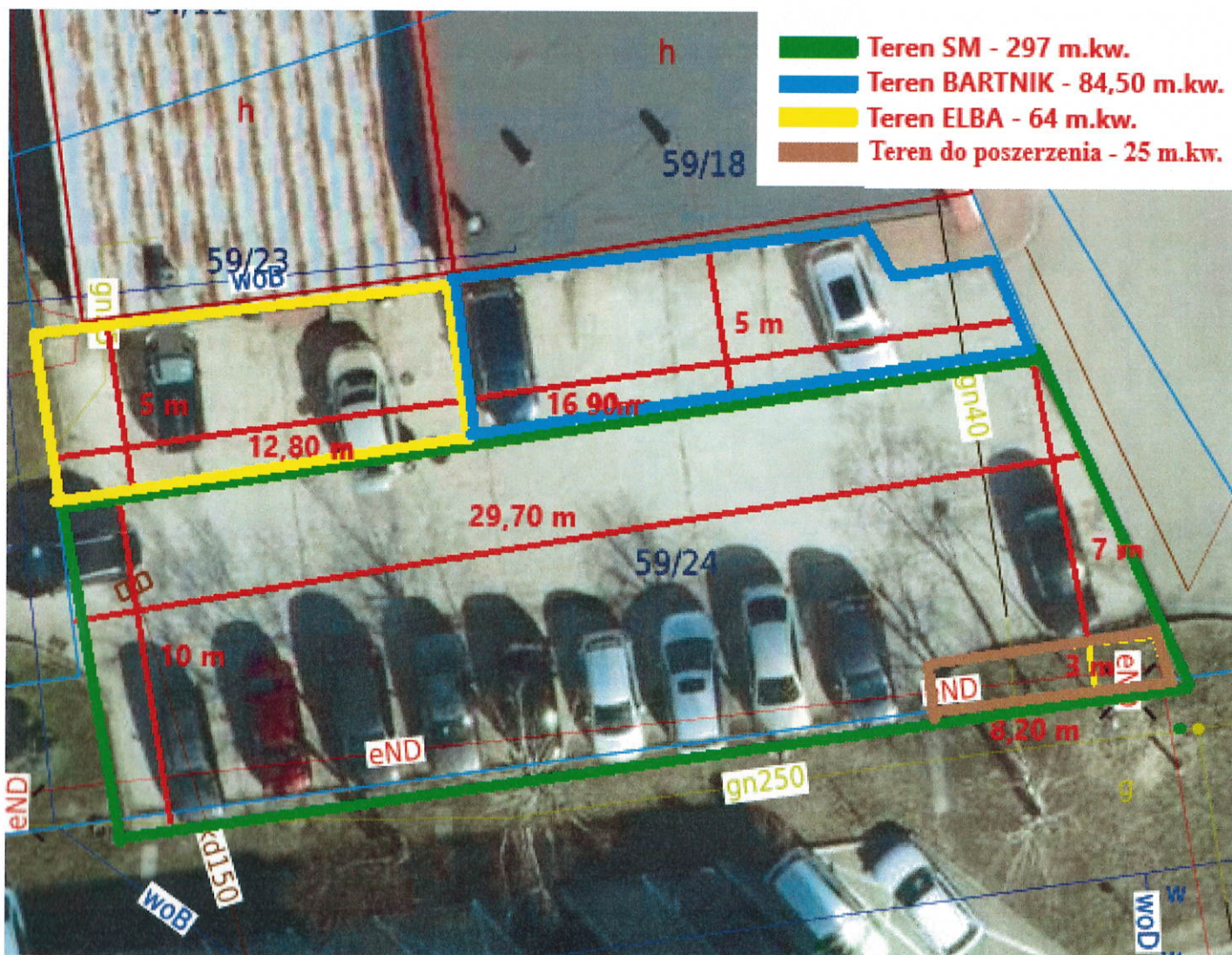
Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

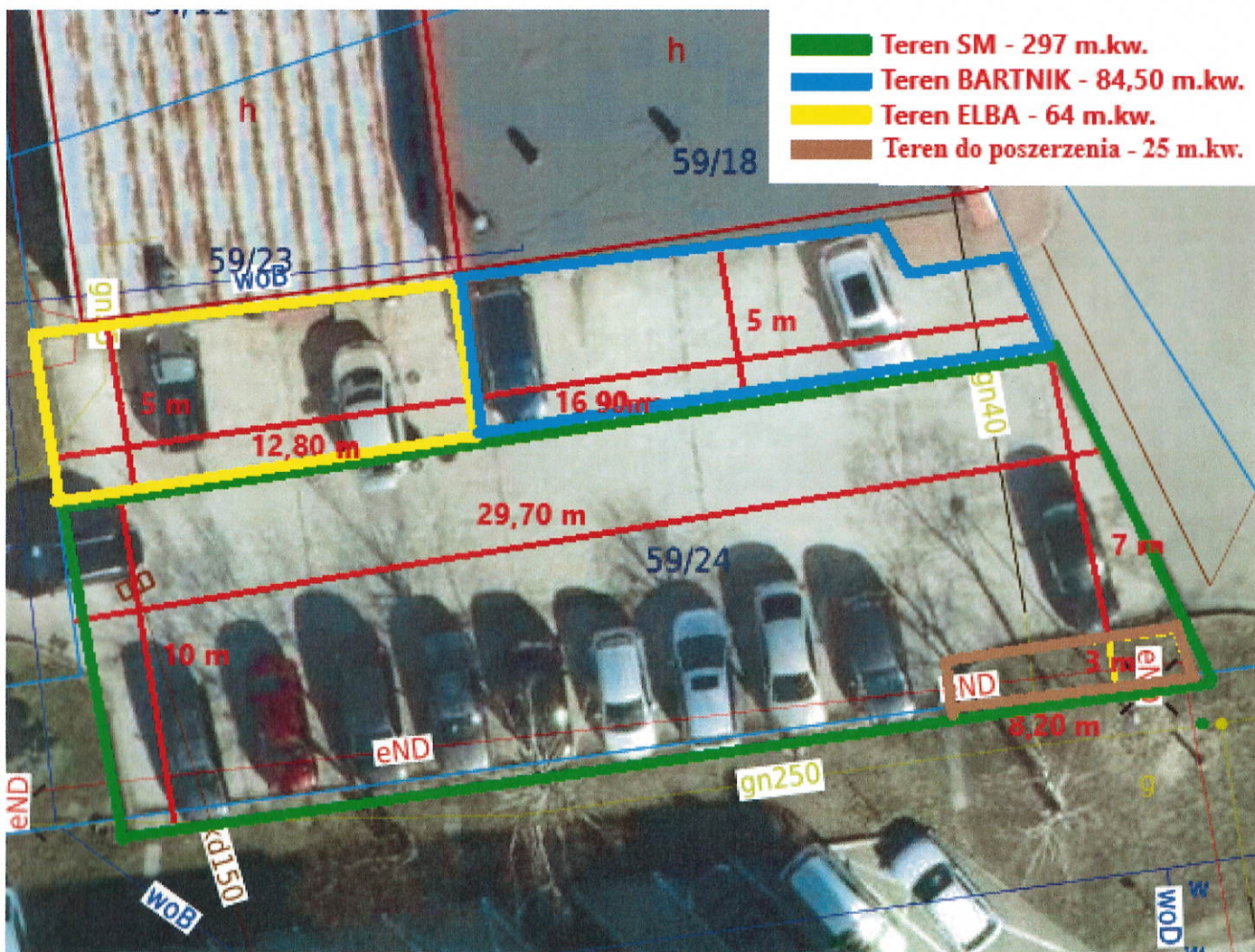
WYKONAWCA

Mbed

Załącznik nr 1 – Projekt graficzny



Wood



Moede