

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ ZA ROK 2025

Zgodnie z przepisami Ustawy "Prawo Spółdzielcze" i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności w roku 2025.

Stosownie do artykułu 35 § 1 i 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2025 Rada Nadzorcza kontynuowała działalność w następującym składzie: Kądziaława Marcin (Przewodniczący), Myca Eugeniusz (Zastępca Przewodniczącego), Popek Urszula (Sekretarz) oraz członkowie: Drąg Agnieszka (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej), Mroczkowski Zbigniew (Przewodnicząca Komisji GZM), Babiarz Zbigniew (Przewodnicząca Komisji Społeczno – Wychowawczej) oraz Wojtas Damian.

Od 03 lipca 2025 Rada Nadzorcza rozpoczęła działalność w nowym siedmioosobowym składzie składzie: Ławicki Bogdan (Przewodniczący), Liro Janusz (Zastępca Przewodniczącego), Wojtas Barbara (Sekretarz) oraz członkowie: Kołodziej Marta (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej), Kułaga Zygmunt (Przewodnicząca Komisji GZM), Popek Urszula (Przewodnicząca Komisji Społeczno – Wychowawczej) oraz Babiarz Zbigniew.

W dniu 08.09.2025 Pan Babiarz Zbigniew złożył rezygnację z pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej i od tego dnia Rada Nadzorcza kontynuowała działalność w sześciuosobowym składzie

Wewnętrzna struktura Rady Nadzorczej stanowiło Prezydium oraz trzy stałe komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Społeczno – Wychowawcza.

W 2025r. Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń, podejmując 23 uchwały. Treść uchwał przygotowanych na posiedzenia Rady wcześniej otrzymał każdy z jej Członków.

Komisje łącznie odbyły 12 spotkań. Wszystkie spotkania są udokumentowane protokołami. Rada Nadzorcza i jej komisje działały w oparciu o uchwalone na 2025 rok plany pracy, poszerzone i uzupełniane o sprawy wynikające z potrzeb bieżących. Rozpatrywanie każdego tematu wiązało się z dokładną analizą, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska jak i sprawdzaniem wykonania zaleceń Rady Nadzorczej.

Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w Statucie kompetencjami, zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej, ustalało porządek obrad posiedzeń i ich terminy, rozpatrywało projekty uchwał oraz materiały przedkładane na te posiedzenia.

Poszczególne komisje zajmowały się sprawami wynikającymi z ich zakresu działania oraz analizowały sprawy, które były przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna w szczególności oceniała i analizowała:

- ✓ bieżące zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych,
- ✓ plany rzeczowo-finansowe,
- ✓ osiągnięte półroczne wyniki ekonomiczno-finansowe,
- ✓ sprawozdanie finansowe,
- ✓ umowy wraz z aneksami zawarte przez Zarząd Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
- ✓ zużycie oraz rozliczenie mediów na poszczególnych nieruchomościach,
- ✓ przygotowanie planu działalności na rok 2025.

Komisja GZM w szczególności kontrolowała i analizowała:

- ✓ wykonanie planów remontów i konserwacji,
- ✓ sporządzanie planu remontów na rok 2025,
- ✓ przeglądy budowlane, przeglądy instalacji kanałów wentylacji grawitacyjnej i spalinowej, instalacji gazowej, elektrycznej i odgromowej,
- ✓ wykonanie robót przez pracowników GZM,
- ✓ poprawność wydatkowania środków remontowych,
- ✓ przygotowanie planu działalności na rok 2025.

Komisja Społeczno – wychowawcza w szczególności współpracowała z organizacjami zewnętrznymi między innymi Dąbrowski Dom Kultury (DDK), Stowarzyszenie Twórców Kultury oraz Urzędem Gminy. W ramach swojej działalności współorganizowała:

- ✓ Mikołajki z których skorzystało ok. 300 dzieci.

Tak duże zainteresowanie dzieci w organizowanych atrakcjach jest potwierdzeniem, że warto nadal organizować tego typu wydarzenia.

Rada Nadzorcza wypełniała swoje obowiązki zgodnie z zapisami Statutu. Do ważniejszych decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w 2025r. należą:

- ✓ zatwierdzenia planów remontów oraz potrzeb remontowych,
- ✓ zatwierdzenia planów finansowych i kalkulacji na poszczególne nieruchomości,
- ✓ zmiana stawek czynszu za najem wybranych lokali użytkowych,
- ✓ ustalenia nowej stawki na fundusz remontowy w związku z zakończeniem spłaty kosztów,
- ✓ utworzenie Funduszu Remontowego dla lokali użytkowych i ustalenie stawki odpisu,
- ✓ aktualizacja obowiązujących w SM regulaminów, których uchwalenie jest w kompetencji Rady Nadzorczej,
- ✓ zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej na 2025r.

Rada Nadzorcza czuwała nad realizacją uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia. Realizację uchwał i wniosków przedstawi Zarząd.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji.

Rada Nadzorcza miała dostęp do wszelkich dokumentów, protokołów z posiedzeń Zarządu, oraz możliwość kontaktu z pracownikami Spółdzielni. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej są realizowane na bieżąco.

Rada Nadzorcza Spółdzielni stwierdza, że wywiązała się z przyjętych na siebie zadań i obowiązków.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2025 roku. Dobra sytuacja finansowa i gospodarcza, spadek zadłużenia członków Spółdzielni oraz wykwalifikowana i doświadczona kadra daje nadzieję na dobre jej funkcjonowanie.

W złożonej działalności Spółdzielni, nie ma większych problemów, a relacje między Zarządem i Radą należy uznać za poprawne. Należy pamiętać, że czasy obecnie są trudne i często wszelkie uregulowania i przepisy się zmieniają, musimy wspólnie nadążać za tymi zmianami aby nasza wspólnota, której jesteśmy częścią nadal się rozwijała.

Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje wszystkim za przekazane uwagi i sugestie, które pozwoliły lepiej rozpoznać potrzeby jej członków oraz lepiej wypełnić statutowe obowiązki. Trzeba zaznaczyć, że członkowie Rady Nadzorczej odbyli wiele spotkań z członkami naszej spółdzielni i wszelkie uwagi są dla nas bardzo cenne i utwierdzają nas w przekonaniu, że dobro naszej małej społeczności jaką jest spółdzielnia mieszkaniowa jest dobrem nas wszystkich.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim za wszelką pomoc oraz zwraca się do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdania.

Za Radę Nadzorczą
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

Ławicki Bogdan