

REGULAMIN
WYKONYWANIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ
WYNIKAJĄCEJ Z ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE
W WYNAJMOWANYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH.

1. Ustala się następujące zasady wykonywania obsługi technicznej wynikającej z art. 62 ustawy Prawo Budowlane w lokalach użytkowych będących w posiadaniu tutejszej Spółdzielni:

- okresowa kontrola stanu technicznej sprawności elementów budynku
częstotliwość: 1 raz w roku / wraz z kontrolą pozostałej części budynku /
- okresowa kontrola stanu technicznego budynku
częstotliwość: 1 raz na 5 lat / wraz z kontrolą pozostałej części budynku /
- kontrola szczelności instalacji gazowej
częstotliwość: 1 raz do roku / wraz z kontrolą pozostałej części budynku /
- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych
częstotliwość: 1 raz do roku / wraz z kontrolą pozostałej części budynku /
- kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej (skuteczność uziemienia-zerowania) kontrola w zakresie podstawowym – bez urządzeń stanowiących własność najemcy lokalu
częstotliwość: 1 raz na 5 lat / wraz z kontrolą pozostałej części budynku /

2. Forma kontroli wraz z pozostałą częścią budynku została przyjęta ze względu na fakt, że wszystkie lokale użytkowe znajdują się w budynkach mieszkalnych.

3. Koszty wykonania w/w kontroli ponosi Spółdzielnia jako właściciel lokalu.

4. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 1999.01.20. prot. 1/99 z mocą obowiązującą od 01.01.1999 roku.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Wysława Kądziaława
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Tryczyński