



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Spadowa 8

tel. 014 655 93 48, 014 655 93 63

REGON 000486037; NIP 871-000-34-14

Zaproszenie do składania ofert - Przetarg nieograniczony

Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych/

Nazwa zadania:

"Kompleksowy remont płyt balkonowych wraz z sufitem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej"

I. Zakres prac:

a) Kompleksowy remont balkonów:

- wiszące - ilość: 110 szt. - wymiar: 2,20 m x 0,80 m
- wiszące - ilość: 104 szt. - wymiar: 2,70 m x 0,90 m
- loggia - ilość: 101 szt. - wymiar: 5,20 m x 1,05 m
- zdjęcie i utylizacja starej wyprawy z płytek ceramicznych,
- usunięcie starego kleju i luźnych części wylewki płyty balkonowej,
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne punktów mocowania barierki do płyty balkonu,
- oczyszczenie powierzchni i gruntowanie podłoża,
- naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko (jeśli będzie konieczne),
- montaż okapnika z „alucynku” pod płytkę,
- nałożenie podwójnej warstwy izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej,
- wykonanie uszczelnienia taśmą w systemie na styku ścian – posadzka,
- oczyszczenie i pomalowanie balustrady balkonu (kolor antracyt-mat),
- zrzucenie luźnych elementów / odparzeń sufitu balkonu powyżej,
- nałożenie tynku na suficie o zbliżonej strukturze i pomalowanie w zbliżonym kolorze elewacji (w razie konieczności ubytki wzmocnić siatką elewacyjną),
- czoło balkonu wykończony na gładko (klej, siatka, grunt), tynkiem w kolorze brązu,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych mrozoodporne, panelowe (kolor i wielkość do uzgodnienia) na płycie balkonu wraz z cokolikiem na kleju wysokoelastycznym mrozoodpornym (płytki układane na kleju całościowo),
- położenie zaprawy wodoodpornej spoinującej, wysokoelastycznej na płytki do tarasów i balkonów,
- uszczelnienie silikonem połączeń barierki z płytą oraz cokolika z płytą,
- uszczelnienie akrylem zewnętrznym z piaskiem cokolika ze ścianą,
- pokrycie płynem impregnującym całą powierzchnię płyty balkonu (płytki wraz z fugą),
- zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią polietylenową,
- wszelkie użyte do remontu materiały – **preferowany system BOLIX**,
- oraz inne niezbędne prace i materiały konieczne do prawidłowego wykonania remontu a nie opisane powyżej.

b) Wykaz budynków:

- os. Westerplatte 1: 60 szt., - os. Westerplatte 7: 75 szt., - os. Westerplatte 8: 24 szt. + 42 szt. loggi
- os. Westerplatte 9: 5 szt. + 59 szt. loggi, - ul. Rynek 8: 6 szt. (I i II pion od lewej str.), - ul. Jagiellońska 2: 44 szt.

II. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 15.03.2024r.**
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania do październik 2025r.
3. Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn.,
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

III. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć korzystając z formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).
2. Należy dołączyć szczegółowy kosztorys wykonania robót.

IV. Dodatkowe informacje:

1. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni - Dział GZM:
tel. 14 65593-48, kom. 604-276-889, e-mail: smdt1@wp.pl.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.