

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ ZA ROK 2023**

Zgodnie z przepisami Ustawy "Prawo Spółdzielcze" i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności w roku 2023.

Stosownie do art. 35 § 1 i art. 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2023 Rada Nadzorcza kontynuowała działalność w następującym składzie: Kądziaława Marcin (Przewodniczący), Myca Eugeniusz (Zastępca Przewodniczącego), Popek Urszula (Sekretarz) oraz członkowie: Drąg Agnieszka (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej), Mroczkowski Zbigniew (Przewodniczący Komisji GZM), Babiarz Zbigniew (Przewodniczący Komisji Społeczno – Wychowawczej) oraz Wojtas Damian.

Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej stanowiło Prezydium oraz trzy stałe komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Społeczno – Wychowawcza.

W 2023r. Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń, podejmując 20 uchwał. Treść uchwał przygotowanych na posiedzenia Rady wcześniej otrzymał każdy z jej Członków. Komisje łącznie odbyły 16 spotkań. Wszystkie spotkania są udokumentowane protokołami. Rada Nadzorcza i jej komisje działały w oparciu o uchwalone na 2023 rok plany pracy, poszerzone i uzupełniane o sprawy wynikające z potrzeb bieżących. Rozpatrywanie każdego tematu wiązało się z dokładną analizą, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska jak i sprawdzaniem wykonania zaleceń Rady Nadzorczej.

Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w Statucie kompetencjami, zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej, ustalało porządek obrad posiedzeń i ich terminy, rozpatrywało projekty uchwał oraz materiały przedkładane na te posiedzenia.

Poszczególne komisje zajmowały się sprawami wynikającymi z ich zakresu działania oraz analizowały sprawy, które były przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna w szczególności oceniała i analizowała:

- bieżące zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych,
- plany rzeczowo-finansowe,
- osiągnięte półroczne wyniki ekonomiczno-finansowe,
- sprawozdanie finansowe,
- umowy wraz z aneksami zawarte przez Zarząd Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
- zużycie oraz rozliczenie mediów na poszczególnych nieruchomościach,
- przygotowanie planu działalności na rok 2023.

Komisja GZM i przetargów w szczególności kontrolowała i analizowała:

- wykonanie planów remontów i konserwacji,
- sporządzanie planu remontów na rok 2023,

- przeglądy budowlane, przeglądy instalacji kanałów wentylacji grawitacyjnej i spalinowej, instalacji gazowej, elektrycznej i odgromowej,
- wykonanie robót przez pracowników GZM,
- poprawność wydatkowania środków remontowych,
- przygotowanie planu działalności na rok 2023.

Komisja Społeczno – wychowawcza w szczególności współpracowała z organizacjami zewnętrznymi między innymi Dąbrowski Dom Kultury (DDK), Stowarzyszenie Twórców Kultury oraz Urzędem Miejskim. W ramach swojej działalności współorganizowała Mikołajki z których skorzystało ok. 321 dzieci. Tak duże zainteresowanie dzieci w organizowanych atrakcjach jest potwierdzeniem, że warto nadal organizować tego typu wydarzenia.

Rada Nadzorcza wypełniała swoje obowiązki zgodnie z zapisami Statutu. Do ważniejszych decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w 2023r. należą:

- zatwierdzenia planów remontów,
- zatwierdzenia planów finansowych i kalkulacji na poszczególne nieruchomości,
- zmiana stawek czynszu za najem wybranych lokali użytkowych,
- ustalenia nowej stawki na fundusz remontowy w związku z zakończeniem spłaty kosztów termomodernizacji,
- aktualizacja obowiązujących w SM regulaminów, których uchwalenie jest w kompetencji Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej na 2023r.

Rada Nadzorcza czuwała nad realizacją uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia. Realizację uchwał i wniosków przedstawi Zarząd. W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji.

Rada Nadzorcza miała całkowity dostęp do wymaganych dokumentów, protokołów z posiedzeń Zarządu, oraz możliwość kontaktu z pracownikami Spółdzielni. Uchwały są realizowane w całości oraz większość ustaleń Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni stwierdza, że w całości wywiązała się z przyjętych na siebie zadań i obowiązków.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2023 roku. Dobra sytuacja finansowa i gospodarcza, spadek zadłużenia członków Spółdzielni oraz wykwalifikowana i doświadczona kadra daje nadzieję na dobre jej funkcjonowanie.

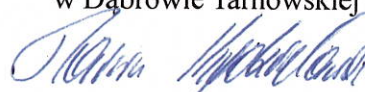
W złożonej działalności Spółdzielni, nie ma większych problemów, a relacje między Zarządem i Radą należy uznać za poprawne.

Musimy pamiętać, że Spółdzielnia to wielopłaszczyznowa działalność gospodarcza i społeczna. Właśnie dlatego Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje wszystkim za przekazywane uwagi i sugestie, które pozwalają lepiej rozpoznać potrzeby jej członków oraz lepiej wypełnić statutowe obowiązki. Trzeba zaznaczyć, że członkowie Rady Nadzorczej odbyli wiele spotkań z członkami naszej Spółdzielni i wszelkie uwagi są dla nas bardzo cenne i utwierdzają nas

w przekonaniu, że dobro naszej małej społeczności jaką jest Spółdzielnia mieszkaniowa jest dobrem nas wszystkich. Nie zawsze udaje się spełnić oczekiwania wszystkich mieszkańców, jednak w drodze konsultacji podejmowane są próby wypracowania najlepszych rozwiązań.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim za wszelką pomoc oraz zwraca się do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdania.

Za Radę Nadzorczą
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dąbrowie Tarnowskiej



Marcin Kądziaława