

Przetarg nieograniczony - zaproszenie do składania ofert

/Nie podlega przepisom Ustawy - Prawo zamówień publicznych/

I. Nazwa zadania:

„Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dąbrowie Tarnowskiej”

II. Zakres prac:

1. Zgodny z Art. 62 Prawa budowlanego.
2. Szczegółowy zakres obejmuje następujący rodzaj prac:
 - przegląd przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
 - przegląd przewodów wentylacyjnych i spalinowych w kotłowniach,
 - czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach 2 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów spalinowych w mieszkaniach 2 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych,
 - czyszczenie przykanalików,

Wykaz budynków administrowanych przez Spółdzielnię zawiera *załącznik nr 1*.

3. Zgłoszenia interwencyjne - ścisła współpraca w zakresie dodatkowych zgłoszeń mieszkańców wymagających wystawienia opinii bądź usunięcia usterki w zakresie poprawności działania przewodów kominowych.
4. Terminowe przekazanie protokołów pokontrolnych.
5. Zawarcie Umowy oddzielnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową i Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Termin realizacji zamówienia: **rok 2025 i następne.**

III. Terminy i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert: **do 31 styczeń 2025r.**
2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania Umowy do 30 listopad 2025r.**
3. Sposób składania ofert:
 - poczta tradycyjna na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarn.,
ul. Spadowa 8, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć indywidualnie dla Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

V. Dodatkowe informacje:

1. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni - Dział GZM lub telefonicznie pod numerem: 14 655-93-48, 14 655-93-63, kom. 604 276 889, e-mail: smdt1@wp.pl
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, bez udziału oferentów.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
5. Informacja o wyborze wykonawcy zostanie przesłana oferentom na wskazany adres e-mail.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Marek
Marinś Micek

L.p	Budynek	Lokale mieszkalne					Lokale użytkowe		Kotłownia
		Liczba mieszkań	Ilość spaliniowych	Ilość wentylacyjnych	Ilość przykanalików	Ilość dymowych	Liczba lokali użytkowych	Ilość wentylacyjnych	
1	os. Westerplatte 1	70	14	28	210	//////////	brak	//////////	TAK
2	os. Westerplatte 2	95	19	38	285	//////////	brak	//////////	TAK
3	os. Westerplatte 3	60	12	24	180	//////////	brak	//////////	TAK
4	os. Westerplatte 4	30	6	12	90	//////////	brak	//////////	TAK
5	os. Westerplatte 6	30	6	12	90	//////////	brak	//////////	TAK
6	os. Westerplatte 7	100	20	40	300	//////////	brak	//////////	TAK
7	os. Westerplatte 8	80	16	32	240	//////////	brak	//////////	TAK
8	os. Westerplatte 9	80	16	32	240	//////////	brak	//////////	TAK
9	os. Westerplatte 10	40	8	16	120	//////////	brak	//////////	TAK
10	ul. Jagiellońska 2,	44	44	88	//////////	//////////	6	12	TAK
11	ul. Daszyńskiego 3	60	60	120	//////////	//////////	brak	//////////	TAK
12	ul. Rynek 8	18	18	36	//////////	//////////	2	8	TAK
13	ul. Graniczna 6	18	18	36	//////////	//////////	brak	//////////	TAK
14	ul. Sikorskiego-Wyszyńskiego 1	41	12	24	123	//////////	brak	//////////	TAK
15	ul. Sikorskiego 2	31	9	18	93	//////////	brak	//////////	TAK
16	ul. Wyszyńskiego 2	30	30	60	//////////	//////////	1	2	TAK
17	ul. Wyszyńskiego 3	38	38	76	//////////	//////////	brak	//////////	//////////
18	os. Kościuszki 4	30	6	12	90	//////////	brak	//////////	TAK
19	ul. Kościuski-Grunwaldzka 2	24	24	48	//////////	//////////	11	25	TAK
20	Żabno ul. Siedemsetlecia 3	25	5	10	75	//////////	brak	//////////	TAK
21	ul. Spadowa 6	36	//////////	72	//////////	//////////	7	9	TAK
22	ul. Spadowa 8 – biuro+centrum	//////////	//////////	//////////	//////////	//////////	biuro	//////////	TAK
	RAZEM	980,00	381,00	834,00	2 136,00	//////////	27,00	56,00	//////////

Hand