

OBWIESZCZENIE

Sylwia Murdza Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Tarnowskiej zawiadamia na podstawie:

art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w związku z art. 1066 kpc, że

w dniu 04.10.2024 r. o godz. 13:30 w sali nr 213 Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 63 położonego w Dąbrowie Tarnowskiej, os. Westerplatte 1, obręb ewidencyjny nr 0001 Dąbrowa. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze (2 kondygnacji) i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 61,94 m². Z lokalem związane jest prawo do korzystania z piwnicy o powierzchni 6m. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie została założona księga wieczysta. Przydział lokalu mieszkalnego nr 1203 z dnia 18.12.1996 r. - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej (KRS0000105457). Zgodnie z informacją z Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 15.11.2023 r.: „lokal mieszkalny położony na os. Westerplatte 1/63 w Dąbrowie Tarnowskiej stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Prawo do w/w lokalu przysługuje w części ½ Pani Iwonie Witecka – Nalewajek oraz w części ½ Panu Krzysztofowi Nalewajek na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku z dnia 08.10.2020 r.”

Dla działki nr 61/17 na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 przy os. Westerplatte w Dąbrowie Tarnowskiej brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska zatwierdzonym uchwałą nr V/31/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 15 marca 2011 r.:

- działka ewidencyjna nr 61/17 położona w Dąbrowie Tarnowskiej, obręb 0001 Dąbrowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU – obszar porządkowania i ograniczonych przekształceń koncentracji usług i mieszkalnictwa w zainwestowaniu mieszkim.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej I Wydział Cywilny z dnia 15.02.2023r. sygn. akt I Ns 105/21 z klauzulą wykonalności z dnia 07.03.2023r. Sąd zarządził sprzedaż w/w ograniczonego prawa rzeczowego w drodze sprzedaży publicznej celem zniesienia współwłasności

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oszacowane jest na kwotę:
225 960,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:
169 470,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego tj. kwotę **22 596,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika: Sylwia Murdza Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy SR w DT Dawida Juwy Kancelaria Komornicza nr I w Dąbrowie Tarnowskiej nr 92 1600 1462 1834 0398 3000 0001 w banku: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna (decyduje data uznania środków na rachunku bankowym komornika) lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojmię można również wpłacić w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Jagiellońskiej 4A najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz

osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość w ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać w dniu 26.09.2024r. r. o godz. 10:00 - 11:00 po wcześniejszym zawiadomieniu tuł. kancelarii. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Sądowego oraz w Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział I Cywilny. Z operatem szacunkowym można się zapoznać w ciągu 2 tygodni przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik informuje, że w związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.) od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.



KOMORNIK SĄDOWY

David Juwa

Kurator Kancelarii

Komornik Sądowy Sylwia Murdza

Pouczenie:

art. 767. k.p.c.

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1¹. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uszczerbek przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3¹. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

§ 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zamiechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Art. 305 k.k.

§ 1. Kto utrudnia lub udaremnia przetarg albo postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, działając na szkodę właściciela mienia, osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany bądź która prowadzi postępowanie, albo na szkodę interesu publicznego, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Kto, w celu wywarcia bezprawnego wpływu na wynik trwającego lub przygotowywanego przetargu lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wchodzi w porozumienie z inną osobą, przekazuje lub rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności, działając na szkodę właściciela mienia, osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest lub ma być dokonywany bądź która prowadzi lub ma prowadzić postępowanie, albo na szkodę interesu publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 3. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonego w § 1 lub 2 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 4. Przepisy § 1-3 stosuje się odpowiednio do aukcji.

§ 5. Ściganie przestępstwa określonego w § 1-4 następuje na wniosek pokrzywdzonego, chyba że pokrzywdzonym jest Skarb Państwa lub przedmiot przetargu, aukcji lub zamówienia publicznego jest co najmniej w części finansowany ze środków publicznych.

§ 6. Nie podlega karze sprawca przestępstwa określonego w § 1 lub 2, który zawiadomił o fakcie jego popełnienia organ powołany do ścigania przestępstw lub organ ochrony konkurencji państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Komisję Europejską i ujawnił wszystkie istotne okoliczności tego przestępstwa, zanim organ powołany do ścigania przestępstw o nim się dowiedział.

art. 1000 k.p.c.

§ 1. Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji.

§ 3. Pozostają również w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nie ujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.